



с/т «Ветеран-3»

Малюгину С.А.

(направляется по средствам
Вайбера +375293764175)

Извещение о рассмотрении гражданского дела

В производстве суда Брестского района находится гражданское дело по иску Кириловой Зинаиды Николаевны к садоводческому товариществу «Ветеран-3» о признании решения общего собрания недействительным и понуждении к возобновлению подачи электроэнергии.

Слушание гражданского дела состоится в 11.20 часов 16.07.2024 года по адресу: г.Брест, пр-т Машерова, 8, зал 302.

Ответчики вправе в соответствии со ст.ст.251-252 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь представить в суд в срок до 10.07.2024 в двух экземплярах свои возражения против исковых требований, пояснения по иску, если таковые имеются.

Обращаем Ваше внимание, что стороны обязаны добросовестно пользоваться принадлежащими им материальными и процессуальными правами и исполнять процессуальные обязанности. В соответствии со статьей 139 ГПК Республики Беларусь, в случае уклонения от объяснений, дачи ложных объяснений, сокрытия, а также слишком позднего предъявлением доказательств или совершения иных недобросовестных либо заведомо неправильных действий, суд может обязать недобросовестную сторону, третье лицо возместить судебные расходы другой стороне или в доход государства независимо от результатов рассмотрения дела.

До 10.07.2024 г. вам необходимо предоставить:

Устав садоводческого товарищества, правила внутреннего распорядка; решения общего собрания, которыми устанавливались размеры членских и иных взносов; документы, подтверждающие нарушение членом товарищества обязательств и неуплату взносов, платежей за электроэнергию;

предупреждения и предписания, направленные истцу в связи с неисполнением им обязанностей члена товарищества, неуплатой взносов, об установленных нарушениях, связанных с использованием электроэнергией, а также подтверждение вручения указанных документов;

решения общего собрания (правления) об отключении истцу электроэнергии, протоколы собраний, на которых принимались данные решения, списки членов товарищества, присутствовавших на данных собраниях, а также сведения, подтверждающие надлежащий порядок созыва собрания и извещения членов товарищества о его проведении.

Приложение: исковое заявление

Председатель суда
Брестского района

Кокина 57 49 15

С.М.Маручек

В суд Брестского района г. Брест,
проспект Машерова 8.

Истец: Кирилова Зинаида Николаевна,
проживающая по адресу: г.Брест, ул.Октябрьская,
д.17, кв.6.тел. МТС: +37529-209-22-11

Ответчик: садовое товарищество «Ветеран 3»
Брестского района, Знаменский с\с, председатель
Малюгин Сергей Александрович, г.Брест,
ул.Гвардейская, д.8, кв.25, МТС:+37529376-41-75

Исковое заявление

Я, Кирилова Зинаида Николаевна, не согласна с действиями садового товарищества «Ветеран 3» (председатель Малюгин Сергей Александрович) и считаю их решения и действия не правомочными.

В январе месяце 2024года мною Кириловой Зинаидой Николаевной было получено предупреждение(письмо №2 от 09.01.2024г) где мне предписывалось до 31января 2024г. заключить договор на электроснабжение с товариществом «Ветеран 3» а также сдать счетчик на поверку до 31.01.2024г. Далее мне предписывалось, что если эти требования не будут выполнены, то мне будет приостановлена подача электроэнергии без предупреждения и за повторное подключение придется заплатить 400, 0руб.

После получения предупреждения я обратилась к электрику товарищества, что бы он мне снял счетчик (сама я не имею права), для сдачи счетчика на поверку РУП «Брестэнерго». Электрик снял счетчик, когда у его появилось время и 29.01.2024г. я его сдала на поверку, что подтверждается актом(прилагается), так как мне и предписывалось до 31.01.2024г.

В начале марта 2024г. когда я забрала с поверки счетчик я обратилась к председателю, что надо поставить счетчик, он ответил, что поставят счетчик после того, как я заплачу 400.0 руб. Полнейший абсурд. И так моя дача без электроэнергии до сих пор.

Что касаето договора на оказание услуг электроснабжения, то я действительно его не подписала. Дело в том, что Постановлением Совета Министров РБ от 27.01.2009г. №99 в редакции приложения №3 утвержден типовой договор на оказание услуг электросвязи, который обязателен для всех поставщиков электроэнергии. Согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 04.12.2021г. №696 №Об изменении ранее названного Постановления необходимо перезаключить договор по новой утвержденной форме, чем до сих пор занимается предприятие РУП « Брестэнерго » с гражданами но председатель с/т «Ветеран 3»Малюгин С.А. считает, что у его товарищества отдельное государство и придумал

свой договор по которому можно отключать граждан от электроэнергии за 100квт и даже за 10 квт и так далее, поэтому я не подписала.

В главе 7 пункт 83 сказано: «При отказе гражданина использующего электрическую энергию для бытового потребления, от подписания договора электроснабжения этот договор считается заключенным на условиях предусмотренных законодательством»

Решений правления товарищества об отключении участка от электроэнергии я не видела и думаю, что его нет в натуре

Я считаю, что произведя отключение от электроэнергии граждан, товариществом в этом случае фактически по своему усмотрению в одностороннем порядке расторгнут договор на электроснабжение без надлежащих на это оснований.

Согласно статье 511 Гражданского Кодекса Республики Беларусь в случаях, когда абонентом по договору электроснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединительной сети (Что фактически было со мною).

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, договор энергоснабжения считается заключенным на неопределенный срок. Из обязанности энергоснабжающей организации заключить договор энергоснабжения, как публичный договор с любым потребителем, вытекает невозможность такой организации по своему усмотрению расторгнуть данный договор.

Расторжение договора энергоснабжения по предложению энергоснабжающей организации возможно только по согласию сторон. Из статьи 517 Гражданского Кодекса Республики Беларусь п.2 и п.3 следует

П.2 «Перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии допускается по соглашению сторон за исключением случаев когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче прекращении или ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

П.3 Перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе при условии немедленного уведомления об этом абонента».

В моей ситуации ничего подобного не было, как со стороны абонентов и не соблюдено со стороны товарищества.

Управление в товариществе согласно Указу Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г. производится на коллегиальной основе и председатель товарищества не обладает властью единоначалия, так пункт

42 часть вторая Указа Президента гласит:

« Правление обеспечивает отключение электроэнергии и (или) воды в соответствии с частью второй настоящего пункта на основании материалов , свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления члены товарищества или другие лица, указанные в абзаце первом части второй настоящего пункта, без уважительных причин не приняли мер по устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок, который не может быть менее 15 календарных дней.»

Как видим правление данные вопросы не рассматривало, решения правления ни до кого не доводились. Все решалось по личному решению председателя.

Товариществом с/т Ветеран 3 в период с 1апреля по 4мая 2024года проводилось очередное заочное Общее собрание. Многие члены товарищества настаивали на проведение очного собрания, даже делегация от товарищества ходила на прием к председателю Брестского райисполкома по этому вопросу и не правомочным действиям председателя Малюгина С.А

Председатель райисполкома в устной форме предлагал председателю Малюгину С.А. провести очное собрание и предлагал предоставить зал для этого. Но правлением товарищества это не выполнено и собрание было проведено в заочной форме. От Брестского райисполкома по результатам приема мы получили письменный ответ, что все вопросы о незаконных действиях мы должны решать на общем собрании или в судебном порядке.

Я считаю, что заочное общее собрание было проведено с грубейшими нарушениями положений Указа Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г. Бюллетень собрания был составлен с большими нарушениями положений Указа.(Бюллетень прилагается),так согласно Указа Президента Республики Беларусь:

пункт 35. «При проведении общего собрания в заочной форме (опросным путем), каждому члену товарищества вручается нарочным под подпись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении или по средствам электронных средств связи бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением».

Эти положения Указа не были выполненными может быть за редким исключением я не знала, но речь идет о каждом члене товарищества.

В товариществе «Ветеран 3» насчитывается 539 членов товарищества. По протоколу счетной комиссии в голосовании приняли участие 287 членов с/т «Ветеран 3». Я уверена, что порядка 150 членов товарищества вообще не знали, что в товариществе проводится какое – то заочное голосование, ведь бюллетени им не досылались.

Этот же пункт Указа 35 абзац 2 **«Бюллетень должен содержать :**
Варианты голосования по каждому вопросу выраженными словами «ЗА», «Против»,«Воздержался», эти положения Указа также небыли

выполнены.

Как видим из приложенного бюллетеня например: пункт 2 бюллетеня Утверждение штатного расписания это один отдельный вопрос, далее оплата труда. Каждому штатному работнику оплата труда должна выноситься отдельным вопросом, ведь оплата труда будет вестись за счет членов товарищества и люди должны высказать мнение согласны ли они платить какую заработную плату председателю, казначею, и т.д. по каждому в отдельности.

Я считаю, что это составлено с умыслом, ведь старая бабушка посмотрит надо и председатель и казначей и электрик и поставит «За».

А тут уже автоматом получается, что у председателя зарплата 1200,0руб а работает он в товариществе 2-ю и 4-ю субботу и воскресенье по 2 часа.

Далее пункт 4 Бюллетеня Формирование членского взноса это один вопрос, а формирование целевого взноса это другой вопрос, а у них все в одном вопросе.

Пункт 14 Бюллетеня: Формирование процентной ставки пени. По Указу Президента Республики Беларусь пункт 56 *« За несвоевременное внесение взносов учредители члены товарищества уплачивают пени в размере, установленными общим собранием. Указанный размер не должен превышать 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки».*

А в Бюллетене 1 %. Далее комментировать расшифровку Бюллетеня считаю нецелесообразной, Бюллетень прилагается.

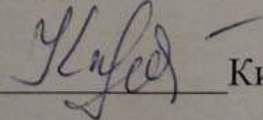
На основании вышеизложенного прошу удовлетворить следующие исковые требования.

1. Отключение у меня электроэнергии считать неправомерным и обязать с/т «Ветеран 3» возобновить подачу электроэнергии.
2. Итоги заочного Общего собрания с/т «Ветеран3» проведенные с грубыми нарушениями положений Указа Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г. признать недействительными .

Приложение :

1. Акт №2-102 РУП « Брестэнерго » от 05.03.2024г. на 1 листе.
2. Бюллетень очередного заочного Общего собрания садового товарищества «Ветеран3» на 2 -х листах.
3. Квитанция об уплате госпошлины 2 штуки.

Подписи:

 Кирилова З.Н.

14 июня 2024г.