

## Суд Брестского района

**ОТВЕТЧИК:** Садоводческое товарищество «Ветеран-3»  
УНП 200377196

юридический адрес: 225012, Брестская  
область, Брестский район, Знаменский с/с,  
вблизи д. Заказанка, info@veteran-3.by

банковские реквизиты:

р/с BY78BPSB30151219140149330000 в ОАО  
«Сбер Банк» ВИС банка BPSB BY2X

адрес для корреспонденции:

Малюгин Сергей Александрович

(председатель правления)

224002, г. Брест, ул. Гвардейская, д. 8, кв. 25

телефон + 375 33 993 31 31

### **ИНЫЕ ЛИЦА, УЧАСТВУЮЩИЕ В ДЕЛЕ:**

**ИСТЕЦ:** Полховский Сергей Васильевич

проживающий по адресу г. Брест,

ул.Рябиновая д. 23/2, кв. 58

телефон + 375 29 209 22 11

### **ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ ИСКА**

В производстве суда Брестского района находится гражданское дело по иску Полховского Сергея Васильевича (далее – Истец, Полховский С. В.) к садоводческому товариществу «Ветеран-3» (далее – Ответчик, СТ «Ветеран-3») о неправомерных решениях ответчика и понуждении к возобновлению подачи электроэнергии.

Согласно ст. 251 ГПК Республики Беларусь, ответчику принадлежит право на защиту против иска. Средствами защиты являются возражения против иска и встречный иск. В силу ч. 1, 3 ст. 252 ГПК Республики Беларусь, после получения копии искового заявления ответчик вправе представить суду письменные возражения против иска, ссылаясь на незаконность или необоснованность заявленных требований истца.

По существу заявленных истцом требований полагаю необходимым пояснить следующее. Исковые требования Полховского С.В. являются незаконными и необоснованными.

Истец является членом СТ «Ветеран-3» и собственником земельных участков:

№ 21 - с 2015 года;

№ 23 - с 2022 года. С 06.02.2012 года владельцем данного участка являлась Полховская Снежанна Алексеевна.

Документы о смене владельца участка № 23 были предоставлены Полховским С.В. только в марте 2024 года. До этого момента правление СТ «Ветеран-3» использовало информацию, переданную от предыдущего руководства (Приложение 4 - копия списков членов товарищества), где владельцем земельного участка №23 являлась Полховская Снежанна Алексеевна.

Согласно исковому заявлению Истец утверждает, что приобрел земельный участок с подключенной электроустановкой к ЛЭП (дата приобретения земельного участка 06.02.2012 года). Документы, подтверждающие данный факт подключения электроустановки к ЛЭП не предоставлены. В свою очередь, могу утверждать, что МТП-193 и ЛЭП в СТ «Ветеран-3» были запущены только в опытную эксплуатацию с подключением трансформатора лишь 26 октября 2012 года, что подтверждает наряд на подключение, Приложение - 5. Для абонентов ЛЭП была запущена лишь в 2013 году.

В 2022 году силами правления была организована проверка электрохозяйства в СТ «Ветеран-3». В ходе данной проверки было выявлено, что часть электроустановок были подключены незаконно, минуя процесс разработки необходимой технической документации и освидетельствования электроустановок.

В 2022 году был сделан запрос в Брестское межрайонное отделение Госэнергонадзора для разъяснения порядка подключения и освидетельствования электроустановки. На данный запрос был получен ответ (Приложение 6 - о предоставлении информации), в котором говорится, что подключение к электрическим сетям и эксплуатация электроустановок без Акта осмотра (допуска) электроустановок ЗАПРЕЩЕНА.

Истцу по телефону в 2022, 2023 годах было доведено о необходимости предоставить Акт осмотра (допуска) электроустановки, что подтверждают слова искового заявления Истца, что такие разговоры состоялись. Истцу было разъяснено, что неисполнение нижеуказанных обязательств повлечет приостановление оказания услуг электроснабжения. Возобновление данных услуг осуществляется в порядке очередности после оплаты расходов на их приостановление и возобновление.

В силу ч. 2 п. 42 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50 (далее – Положение 2008 года) в случае несвоевременного внесения членами товарищества взносов (в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты) либо **неисполнения без**

**уважительных причин других обязанностей, предусмотренных частью первой пункта 19 настоящего Положения**, правление вправе принять решение об отключении таким членам товарищества электроэнергии и воды до выполнения ими обязанностей в полном объеме.

На основании абз. 2 п. 19 Положения 2008 года член товарищества обязан выполнять требования, установленные настоящим Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления.

Правлением СТ «Ветеран-3» 10.06.2023 было принято решение о продолжении работы по истребованию у членов товарищества актов осмотра (допуска) электроустановок, подключенных к ЛЭП товарищества. Членам товарищества, не предоставившим до 1 августа 2023 года акт осмотра электроустановки, председателю правления поручено выслать предупреждение (пункт 1 протокола).

В связи с чем 08.08.2023 в адрес владельцев земельных участков №№21, 23 заказным письмом с уведомлением было направлено предупреждение №1 (Приложение 7 - Предупреждение Полховскому С.В. Приложение 8 - Предупреждение Полховской С.А.) за неисполнение обязательств. Так как адрес получения у владельцев был одинаковый, Предупреждения были отправлены в одном письме. Необходимо обратить внимание, что о смене адреса проживания Истцом заявлено было только в марте 2024 года. До этого момента корреспонденция отправлялась по адресу, указанному Истцом - город Брест улица Мошенского дом 80 квартира 28. Также состоялся телефонный разговор между председателем правления и Истцом в 2022 и 2023 годах. При разговоре Истец также не указал на смену места жительства, также, как и смену владельца земельного участка №23. Данное предупреждение было получено.

Правлением обеспечивается отключение электроэнергии в соответствии с ч. 2 п. 42 Положения 2008 года на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления члены товарищества без уважительных причин не приняли мер по устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок, который не может быть менее 15 календарных дней. Отказ от получения письменного предупреждения, зафиксированный документально, считается надлежащим предупреждением.

На основании вышеизложенного, 07.10.2023 года правлением было принято решение произвести отключение электроустановок от ЛЭП (пункт 1 протокола). Во исполнение данного решения был составлен акт о приостановке оказания услуг по электроснабжению и

проведению работ по отключению от линии электропередачи от 10.11.2023 на участках №№21, 23 (Приложения 9 и 10).

Таким образом, электроэнергия на участках №№21, 23 была отключена законно и обоснованно: с соблюдением ч. 2 п. 42 Положения 2008 года, по решению компетентного органа. Оснований для удовлетворения искового требования о понуждении к возобновлению подачи электроэнергии не имеется.

На сегодняшний день все подключенные электроустановки к ЛЭП имеют Акт осмотра (допуска) электроустановки Госэнергонадзора.

На основании изложенного и, руководствуясь ч. 2 п. 42 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50, ст. 251, ч. 1, 3 ст. 252 ГПК Республики Беларусь,

### **ПРОШУ:**

В удовлетворении заявленного Полховским Сергеем Васильевичем требования отказать.

### **Приложение:**

копия возражений;  
копия устава садоводческого товарищества;  
копия свидетельства о госрегистрации;  
выписка из списков членов СТ «Ветеран-3»;  
Наряд на подключение трансформатора;  
ответ на обращение из Госэнергонадзора;  
копия предупреждения №1 Полховской С.А. от 08.08.2023 с почтовым уведомлением;  
копия предупреждения №1 Полховскому С.В. от 08.08.2023 с почтовым уведомлением;  
копия акта о приостановке оказания услуг по электроснабжению и проведению работ по отключению от линии электропередачи от 10.11.2023 на земельном участке №21;  
копия акта о приостановке оказания услуг по электроснабжению и проведению работ по отключению от линии электропередачи от 10.11.2023 на земельном участке №23;  
копия протокола №3 заседания правления СТ «Ветеран-3» от 10.06.2023;  
копия протокола №4 заседания правления СТ «Ветеран-3» от 07.10.2023;

« \_\_\_\_\_ » июля 2024 года

С. А. Малюгин