**ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ УТОЧНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ   
ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ КИРИЛОВОЙ З.Н.**

По существу заявленных истцом требований полагаю необходимым пояснить следующее. Исковые требования Кириловой З. Н. являются незаконными и необоснованными.

Для информации прошу обратить внимание на очень знаменательную цифру в уточненном исковом заявлении истца.

Дословно - К моему земельному участку уже на протяжении более 25 лет была подключена электроэнергия и установлен электросчетчик.

На мой взгляд, эта цифра характеризует все происходящее.

Для справки - в товариществе ЛЭП была запущена в эксплуатацию лишь в 2013 году.

Владельцем земельного участка 549 Истец стала в 2014 году.

А подключилась к ЛЭП в августе 2015 года.

Если честно я до сих пор не понимаю, почему 25 лет.

Согласно Постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 года №11 «Об утверждении Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества при совершении регистрационных действий» даны следующие определения объектов недвижимого имущества;

**Садовый домик** - капитальное строение (здание), расположенное в садоводческом товариществе и предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания.

В соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь от 28.08.2012 года №428-3

**Жилой дом** - капитальное строение (здание, сооружение), половину или более половины общей площади которого составляет площадь жилых помещений.

Согласно пункта 2 статьи 2 Закона республики Беларусь от 16 июля 2008 года №405-3 «О защите прав жилищно-коммунальных услуг»

Настоящий закон распространяет свои действия на отношения между товариществом собственником или организацией застройщиков и потребителями в случае, если организация собственников организовывает оказание жилищно-коммунальных услуг ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ. Если истец даже и ссылается на данный закон, не понятно почему она сама ему и противоречит, отказываясь заключать договор на услуги электроснабжения.

Согласно главы 1 пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155

Товариществом признается некоммерческая организация, осуществляющая свою деятельность на основе членства граждан, использования предоставленных для коллективного садоводства земельных участков в целях выращивания плодовых, ягодных, овощных, декоративных и иных сельскохозяйственных культур, создания условий для отдыха и досуга, удовлетворения иных связанных с членством в товариществе потребностей членов товарищества.

Учитывая вышеизложенное, применение норм Закона республики Беларусь от 16 июля 2008 года №405-3 «О защите прав жилищно-коммунальных услуг» считаю не обоснованным и не правомерным.

В товариществе имеется система электроснабжения, для обеспечения членов товарищества электроэнергией. Товариществом заключен договор с Брестэнерго, как с энергоснабжающей организацией для оказания услуг электроснабжения. Соответственно, по показаниям центрального счетчика электроэнергии товарищество оплачивает счета, выставляемые отделом сбыта Брестэнерго.

Согласно статьи 203 и 204 Правил электроснабжения, утвержденных постановлением совета министров республики беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394

В свою очередь, для своих членов товарищество выступает энергоснабжающей организацией. Члены товарищества осуществляют возмещение расходов садоводческих товариществ на электроснабжение других электроприемников, в том числе объектов общего пользования, в порядке, определенном законодательством, регулирующим деятельность садоводческих товариществ.

1. Гражданин вправе использовать электрическую энергию для бытового потребления в необходимом ему количестве в пределах разрешенной к использованию мощности при условии оплаты потребленной электрической энергии, если иное не оговорено договором электроснабжения.

С июля 2022 года в товариществе была организована работа по наведению порядка в электрохозяйстве, что подтверждает протокол заседания правления №3 от 16.07.2022 года (пункт 1 протокола). Данная работа была организована в связи с огромными потерями электроэнергии, которые вели к финансовой пропасти и большой вероятности приостановки подачи электроэнергии со стороны Брестэнерго в связи с задолженностью.

В ходе проверки электрохозяйства было обнаружено, что между членами товарищества (Потребителем) и самим товариществом (Исполнителем) отсутствуют договора на оказание услуг электроснабжения.

Средства учета не имели метрологическую поверку.

В соответствии с пунктом 3.9. Правил электроснабжения использование счетчиков с истекшим сроком метрологической поверки является безучетным потреблением электрической энергии (мощности).

В связи с этим была организована работа по устранению выявленных проблем.

Так как согласно п. 26 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50 высшим органом управления товарищества является общее собрание, а также в соответствии со Статьей 511 Заключение и продление договора энергоснабжения Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1. Если одной из сторон до окончания срока действия договора энергоснабжения **внесено предложение о заключении нового договора**, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

на повторном внеочередном общем собрании от 30.04.2023 таким правом и воспользовались члены товарищества, утвердив договор на услуги электроснабжения в товариществе и срок его подписания до 30.06.2023 года со всеми членами, кому товарищество оказывает услуги электроснабжения (пункт 14 протокола).

Хотелось бы отметить, что в соответствии со Статьей 396. Публичный договор Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1. Публичным признается договор, заключенный **коммерческой организацией** и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание, обязательное страхование и т.п.)
2. В случаях, предусмотренных законодательными актами, Правительство Республики Беларусь может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Но мы должны помнить, что садоводческое товарищество признается НЕКОММЕРЧЕСКАЯ организация, осуществляющая свою деятельность на праве членства. В связи с этим применение норм публичного (типового договора) считаю не правомерным.

Исходя из вышеизложенного и на праве членства, а также праве порядка формирования имущества товарищества и условий распоряжения им общее собрание, в компетенцию которого входит это, вправе самостоятельно принимать решение об утверждении договора на услуги электроснабжения.

Для реализации решения общего собрания от 30.04.2023, правлением было принято решение об отправке предупреждений членам товарищества, которые еще не заключили данный договор (пункт 1 протокола заседания правления №3 от 10.06.2023 года). Истцу также было отправлено 08.08.2023 первое предупреждение П/О№556483223 по крайнему предоставленному Истцом месту проживания (Мошенского 102А-31). Данное предупреждение не было получено.

В связи с большим количеством владельцев участков, которые имели электроустановки, Правлением 07.10.2023 (пункт 2 протокола заседания №4) было принято решение о продолжении работы по заключению договоров электроснабжения. 09.01.2024 года второе предупреждение П/О№775327297 было отправлено по крайнему предоставленному Истцом месту проживания (Мошенского 102А-31). Данное предупреждение было получено.

Требований Предупреждения к Истцу было три:

1. Предоставить свою электроустановку для сверки показаний средства учета электроэнергии - выполнено 27 января 2024 года;
2. В срок до 31 января 2024 года вы обязаны сдать свой счетчик   
   СО-И496 №156574 на поверку в специализированную лабораторию - не выполнено.
3. Заключить договор на услуги электроснабжения с Товариществом в лице председателя правления - не выполнено.

Истцу также неоднократно было разъяснено по телефону, что неисполнение вышеуказанных обязательств повлечет приостановление оказания услуг электроснабжения.

27 января для представления счетчика приехал сын (с его слов), хотя должен быть владелец земельного участка. Но несмотря на это, мероприятие по снятию показаний, пломб и счетчика, передаче представителю владельца участка были выполнены.

Также в товариществе имеется возможность использования подменного средства учета для беспрерывного использования электроэнергией на земельном участке. Но от такой возможности представитель истца (сын) отказался.

С истцом в марте 2024 года состоялся телефонный разговор. Истец в устной форме заявляла о желании установить свое средство учета. На что ей было доведено, что необходимо прийти в приемные часы на место приема членов товарищества, организованное в самом товариществе, представить средство учета после метрологической поверки и справку о параметризации.

До сих пор истец ничего предоставлено не было. Никаких заявлений о подключении не было, за исключением обращения различные государственные органы, и соответственно в суд.

На личный прием истец для разрешения данной ситуации не приходила ни разу.

Согласно ч. 2, 3 п. 42 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023   
№ 155 правление вправе принять решение об отключении членам товарищества и иным лицам (наследникам, участникам долевого владения, лицам, выбывшим из состава членов товарищества) электроэнергии (если договор электроснабжения товарищества заключен между товариществом и энергоснабжающей организацией) до выполнения ими обязанностей в полном объеме в случае **безучетного потребления электроэнергии**, **невыполнения иных условий электроснабжения**, не нарушающих прав и законных интересов членов товарищества.

Правлением обеспечивается отключение электроэнергии в соответствии с частью второй настоящего пункта на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления члены товарищества без уважительных причин не приняли мер по устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок, который не может быть менее 15 календарных дней.

# В соответствии со Статьей 517 Изменение и расторжение договора энергоснабжения Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и **без соответствующего его предупреждения**

(а мы знаем, что Истец был оповещен соответствующим образом) допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления об этом абонента

на основании того, что требования Предупреждения не были выполнены, в частности не заключен договор электроснабжения и счетчик не сдан в специализированную лабораторию, на участке 549 подача электроэнергии была приостановлена 12 февраля 2024 года.

К компетенции общего собрания относится, в том числе, утверждение правил внутреннего распорядка товарищества (абз. 8 ч. 1 п. 28 Положения 2008 года).

Повторным внеочередными общим собранием участников СТ «Ветеран-3» от 30.04.2023 были утверждены Правила внутреннего распорядка (пункт 13 протокола).

Согласно п. 1 главы 10 Правил внутреннего распорядка поставка электроэнергии возможна только после заключения договора на услуги электроснабжения, утвержденного общим собранием, между товариществом и его членами.

Прошу отметить, что все члены садоводческого товарищества, подключенные к ЛЭП заключили договор электроснабжения с Товариществом.

Однако Истец уклонялась от исполнения решения общего собрания.

Таким образом, электроэнергия на участке Истца была отключена законно и обоснованно: с соблюдением ч. 2, 3 п. 42 Положения 2023 года, правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества, по решению компетентного органа. Оснований для удовлетворения искового требования о понуждении к возобновлению подачи электроэнергии не имеется.

Согласно п. 23, 24 Положения 2023 года высший орган управления товарищества - общее собрание.

К компетенции общего собрания относится и вопрос принятия установления и порядка формирования размеров взносов. В частности Протоколом счетной комиссии об итогах проведения общего собрания от 12 мая 2024 года, был принят целевой взнос за повторное подключение к ЛЭП для возмещения товариществу на основании   
пункта 56 целевые взносы — денежные средства, вносимые членами товарищества для реализации ежегодных планов ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования товарищества, а также **при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием** (собранием уполномоченных).

Также норма по возмещению работ по отключению/подключению потребителя закреплена в Правилах электроснабжения 1394, на которую и опиралось общее собрание при принятии данного решения.

Также хотелось бы отметить, что данные права по заключению договора на услуги электроснабжения и целевой взнос за повторное подключение закреплены в Уставе товарищества.

Акцентируя внимание на том, что садоводческое товарищество - это некоммерческая организация, которая не продает электроэнергию, не зарабатывает деньги на предоставлении каких-то услуг. Вся деятельность осуществляется на основе членства в товариществе и организует свою работу только на взносы членов товарищества.

Исходя из этого, решения общего собрания, которые входят в его компетенцию, обязательны для всех членов товарищества.

И право распоряжаться общим имуществом и определять порядок пользования им отведено государством общему собранию.

У истца на сегодняшний день имеется задолженность за потребленную электроэнергию. Да, эта цифра мала, но она оплачена не истцом, а другим членом товарищества перед Брестэнерго.

Также имеется задолженность по целевому взносу за подключение к ЛЭП, утвержденному общим собранием в размере $650 по курсу национального банка РБ.   
И все эти задолженности компенсируются в итоге другими добросовестными членами товарищества, что в свою очередь за собой влечет нарушение их прав в товариществе.

Повторюсь, в товариществе до 2023 года вообще не заключались договора на услуги электроснабжения с его членами. Но для определения ответственности сторон, прав и обязанностей такой договор имеет место быть.

Эта же норма по заключению договора на услуги электроснабжения между Исполнителем и потребителем закреплена в Правилах электроснабжения 1394.

Данный вопрос входит в компетенцию высшего органа товарищества - общее собрание.

Хотелось бы обратить внимание, что истец не принимал участия в общих собраниях 2023 и 2024 года (это я сказать только за свой период работы в товариществе).

**ПРОШУ:**

В удовлетворении заявленных Кириловой Зинаидой Николаевной требований отказать.

Взыскать с Кириловой Зинаиды Николаевны в пользу садоводческого товарищества «Ветеран-3» понесенные по делу судебные расходы по оплате юридической помощи адвоката согласно представленным квитанциям.

Количество земельных участков - 754

Количество членов СТ - 486

Количество Потребителей - 307

Количество отключенных от ЛЭП - 9