

В СУД БРЕСТСКОГО РАЙОНА
БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ
224030, г. Брест, пр-т Машерова, 8

ИСТЕЦ: Кирилова Зинаида Николаевна,
прож. г. Брест, ул. Октябрьская,
д. 17, кв. № 6, тел. 29 2092211

ОТВЕТЧИК: Садоводческое товарищество
«Ветеран-3»,
225012, Брестская область, Брестский район,
Знаменский с/с, вблизи д. Заказанка

О ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ РЕШЕНИЙ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРАВЛЕНИЯ И
ПОНУЖДЕНИИ К ВОЗОБНОВЛЕНИЮ ПОДАЧИ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

об уточнении и дополнении исковых требований

В производстве суда Брестского района Брестской области находится гражданское дело по моему иску к садовому товариществу «Ветеран-3» (далее по тексту - СТ) о признании решения общего собрания недействительным и понуждении к возобновлению подачи электроэнергии.

С учетом представленных ответчиком возражений против иска считаю необходимым свои исковые требования уточнить и дополнить.

В соответствии со ст. 1 Закона Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. N 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (далее по тексту - Закон) жилищно-коммунальные услуги - услуги по поддержанию и (или) восстановлению надлежащего санитарного и (или) технического состояния жилых домов, иных капитальных строений (зданий, сооружений), жилых и (или) нежилых, вспомогательных помещений, по обеспечению их благоустроенности, благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, включающие в себя горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро-, теплоснабжение и др. Исполнитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги. Потребитель - физическое лицо, имеющее намерение заказать либо заказывающее жилищно-коммунальные услуги или пользующееся жилищно-коммунальными услугами исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Я являюсь членом СТ и собственником земельного участка № 549.

К моему земельному участку уже на протяжении более двадцати пяти была подключена электроэнергия и установлен электросчетчик, в связи с чем я являюсь потребителем.

С 2023 года СТ для каждого из его членов является энергоснабжающей организацией, а каждый член товарищества – ее субабонентом.

Повторным внеочередным собранием СТ от 30.04.2023 года были утверждены Правила внутреннего распорядка СТ (пункт 13 протокола), а также проект договора на электроснабжение и срок его подписания до 30 июня 2023 года (пункт 14 протокола).

Считаю решение общего собрания от 30.04.2023 года об утверждении Правил внутреннего распорядка ТС, следует признать недействительными и противоречащим действующему законодательству по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ" Совет Министров Республики Беларусь постановлением от 21.07.2008 N 1048 утвердил Типовые правила внутреннего распорядка садовых товариществ. Данные Правила состоят из семи глав и не содержат норм, касающихся электроэнергии.

Согласно п. 6 Положения о садоводческом товариществе, утв. Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 50 (далее по тексту – Положение 2008 года) товариществом принимаются правила внутреннего распорядка, **которые разрабатываются в соответствии с типовыми правилами внутреннего распорядка садоводческих товариществ, утв. постановлением Совмина от 21.07.2008 № 1048 (далее – Постановление № 1048).** Утверждение Правил отнесено к компетенции общего собрания.

Следовательно, соответствующие дополнения в Правила внутреннего распорядка СТ могли быть внесены по решению общего собрания только в случае, если такие дополнения включены постановлением СМ № 1048 в Типовые правила внутреннего распорядка садоводческих товариществ.

Поскольку вопросы, связанные с электроэнергией, не были включены в Типовые правила 2008 года, то Правила внутреннего распорядка, утвержденные СТ 30.04.2023 года, не соответствуют требованиям законодательства, в связи с чем решение общего собрания об их утверждении следует признать недействительным.

Таким образом ссылка ответчика в возражениях против иска на Правила внутреннего распорядка ТС, утвержденные 30.04.2023 года, которые не соответствуют действующему законодательству, а также на абз. 2 п. 19 и ч. 2 п. 42 Положения 2008 года является необоснованной.

В соответствии с п-п 2.1 п. 2 ст. 4 Закона «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» к основным жилищно-коммунальным услугам относится, в том числе, электроснабжение.

В п. 2 ст. 10 Закона перечислены случаи, когда могут допускаться перерывы в оказании коммунальных услуг. Хочу обратить внимание, что отказ потребителя в заключении в письменной форме договора электроснабжения к таковым не относится.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона услуги электроснабжения оказываются потребителям на основании договоров, заключенных между потребителями и исполнителями в соответствии с нормами гражданского законодательства о договоре энергоснабжения.

Также хочу обратить внимание на то, что Приложением 3 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь 27.01.2009 N 99 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 04.12.2021 N 696) Закона Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. N 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» установлен Типовой договор на оказание услуги электроснабжения.

Из содержания данного Типового договора следует, что форма договора на услуги электроснабжения, утвержденная решением общего собрания СТ, противоречит установленному Типовому договору, а также условия, изложенные в п. 2.7, абз. 2 п. 4.3, абз. 2 п. 4.4, абз. 4 п. 4.5, п. 11, п. 16 Договора СТ существенно ухудшают положение субабонента.

Неправомерным является решение общего собрания и в части установления срока заключения договора на услуги электроснабжения до 30 июня 2023 года, т.к. это является правом потребителя, а не исполнителя. Исполнитель может лишь предложить заключить такой договор, а не обязывать это делать. В соответствии с гражданским законодательством споры, связанные с заключением, расторжением и(или) изменением договоров рассматриваются судом, а не правлением СТ.

Согласно п. 5 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 года N 155 "О садоводческих товариществах" в товариществе действуют правила внутреннего распорядка, которые разрабатываются в соответствии с типовыми правилами внутреннего распорядка товарищества, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь.

Во исполнение пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. N 155 "О садоводческих товариществах" Совет Министров Республики Беларусь постановлением от 01.12.2023 N 846 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 года N 155 "О садоводческих товариществах" утвердил новые Типовые правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества. В данные Правила уже была включена глава восьмая, содержащая нормы, касающиеся электроснабжения.

В пункте 5 постановления СМ от 01.12.2023 N 846, указано, что товарищества должны в течение одного года после вступления в силу настоящего постановления привести свои правила внутреннего распорядка в соответствие с настоящим постановлением; вправе включать в правила внутреннего распорядка помимо норм типовых правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества, утвержденных настоящим постановлением, иные нормы, **не противоречащие нормативным правовым актам**, в том числе в отношении объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры товарищества и его членов.

В нарушение вышеназванного постановления в Правила внутреннего распорядка СТ, утвержденные решением общего собрания от 12 мая 2024 года, внесены нормы, касающиеся электроснабжения, существенно отличающиеся и противоречащие нормативно-правовым актам, в том числе по обязательной уплате целевого взноса за повторное подключение в размере 10 базовых величин (абз. 16, п-п 21.2, п-п 21.4) и возможности поставки электроэнергии (не только вновь подключаемым, но действующим

поскольку условие, предусматривающее возможность отключения действующему абоненту электроэнергии по причине не заключения нового договора на оказание услуги энергоснабжения, противоречит законодательству и нарушает мои права и законные интересы, как члена товарищества.

В соответствии с абз. 4 п. 54 Положения 2008 года целевые взносы – это денежные средства, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных);

В соответствии с абз. 4 п. 54 Положения 2023 года целевые взносы – это денежные средства, вносимые членами товарищества для реализации ежегодных планов ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования товарищества, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных).

Таким образом целевые взносы – это взносы на определенные цели, уплачиваемые в обязательном порядке всеми членами товарищества. Следовательно, положения об установлении целевого взноса в размере 10 базовых величин только членам товарищества, которым отключена электроэнергия, для ее подключения, не соответствует действующему законодательству.

В соответствии с п.п. 1, 4, 5 ст. 396 ГК Республики Беларусь договор энергоснабжения признается публичным договором. В случаях, предусмотренных законодательными актами, Правительство Республики Беларусь может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, условия публичного договора, не соответствующие таким правилам ничтожны.

В соответствии с п. 78 Правил электроснабжения, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17.10.2011 N 1394, договор электроснабжения с гражданином, использующим (намеревающимся использовать) электрическую энергию для бытового потребления, заключается на объект электроснабжения, присоединенный к электрической сети энергоснабжающей организации, при наличии счета для расчетов за потребленную электрическую энергию (лицевого счета) - путем направления энергоснабжающей организацией гражданину договора, который **не ухудшает положение гражданина**, в письменной форме для подписания.

В данном случае в нарушение Правил, как уже указывалось мной выше, со стороны СТ договор на услуги электроснабжения вместе с предупреждением мне направлен не был. Также в предупреждении мне не было разъяснено мое право подписать договор и приложить протокол разногласий в случае несогласия с его содержанием.

Позже, ознакомившись с данным договором, я обнаружила, что его условия ухудшают мое положение.

В соответствии со ст. 511 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее по тексту - ГК)

1. В случаях, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 517 настоящего Кодекса.

2. Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора энергоснабжения внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

В соответствии со ст. 517 ГК

1. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления об этом абонента.

Частью 2 пункта 42 Положения о садоводческих товариществах, утв. Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. N 155, действующего с 2 декабря 2023 года (далее по тексту – Положение 2023 года), установлен исключительный перечень случаев, когда правление вправе принять решение об отключении члену товарищества электроэнергии. Ни одного из нарушений, установленных данным перечнем, я не допускала.

Кроме того, я не была приглашена на заседание правления, и не была заслушана. Договор на услуги электроснабжения для подписания мне направлен не был, и с его содержанием я ознакомлена не была.

Таким образом, решение Правления СТ от 11.02.2024 года об отключении мне электроэнергии было принято незаконно и необоснованно,

субабонентам) только после заключения договора на услуги электроснабжения, утвержденного общим собранием, между товариществом и его членами (п-п 21.1).

Аналогичное незаконное решение об утверждении суммы целевого взноса за повторное подключение к ЛЭП и сроках его уплаты было принято общим собранием 12 мая 2024 года (пункт 11 протокола № 1 общего собрания).

В соответствии с п. 15 Положения 2023 года член товарищества вправе обращаться в суд с требованием о признании недействительными решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления, его председателя.

Таким образом, принятыми общим собранием и правлением вышеназванными решениями существенно нарушены мои права в пользовании жилищно-коммунальными услугами, в результате чего уже практически полгода мне чинятся препятствия в осуществлении права пользования электроэнергией.

В соответствии со ст. 17 Закона правом в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора электроснабжения вправе только потребитель, а не исполнитель. Исполнителю такое право принадлежит, как указывалось выше, только в случаях, установленных в п. 42 Положения 2023 года, чего в моем случае не было.

На основании ст. ст. 1, 4, 10, 14, 17 Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг», ст. ст. 285, 396, 510, 511, 517 Гражданского кодекса Республики Беларусь, п. 6, абз. 2 п. 19 и ч. 2 п. 42 Положения о садоводческом товариществе, утв. Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 50, подпунктом 8.2 пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ", Типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ, утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.07.2008 № 1048, пунктов 15, 42 Положения о садоводческих товариществах, утв. Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155, п.п. 1, 8 Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155, ст. ст. 114, 116, 124, 135 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь прошу, -

П Р О Ш У :

- признать недействительным решение общего собрания садового товарищества «Ветеран-3» от 30 апреля 2023 года об утверждении Правил внутреннего распорядка, изложенное в пункте 13 протокола № 2 внеочередного общего собрания участников садового товарищества «Ветеран-3» от 30 апреля 2023 года;

- признать недействительным решение правления садового товарищества «Ветеран-3» от 11 февраля 2024 года об остановке подачи электроэнергии на принадлежащий мне земельный участок № 549 и возможности возобновления подачи электроэнергии после подписания договора на услуги электроснабжения и оплаты целевого взноса 10 базовых

величин (400 рублей), изложенное в пункте 3 протокола № 1 заседания правления садового товарищества «Ветеран-3» от 11 февраля 2024 года;

- признать недействительным решение общего собрания садового товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года об утверждении Правил внутреннего распорядка, изложенное в пункте 6 протокола № 1 общего собрания участников садового товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года;

- признать недействительным решение общего собрания садового товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года об утверждении суммы целевого взноса за повторное подключение к ЛЭП в размере 10 базовых величин и срока его уплаты, изложенное в пункте 11 протокола № 1 общего собрания участников садового товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года;

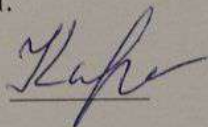
- обязать садовое товарищество «Ветеран-3» подключить электроэнергию к принадлежащему мне земельному участку № 549;

- взыскать с садового товарищества «Ветеран-3» в мою пользу все понесенные мной по делу судебные расходы в соответствии с приложенными квитанциями.

В соответствии с п-п 1.1.9 п. 1 ст. 285 Налогового кодекса Республики Беларусь освобождаются от государственной пошлины при обращении в суд истцы за рассмотрение исковых заявлений о нарушении их прав потребителей, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, а также апелляционных жалоб по таким делам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 2 копии заявления.

26 июля 2024 года



З.Н. Кирилова