

Юридическая консультация
Московского района г.Бреста
Семашко А.В.
ул.Малая, д.3
224013 г.Брест

Саводческое товарищество
«Ветеран-3»
Малюгину С.А.
ул.Гвардейская, д.8, кв.25
224002 г.Брест

О направлении копии решения

В соответствии с п. 14.13 Инструкции по делопроизводству в районных (городских) судах Республики Беларусь, утвержденной приказом Председателя Верховного Суда Республики Беларусь от 03.11.2021 №84, суд Брестского района направляет в Ваш адрес копию решения суда Брестского района от 01.08.2024 г. года по гражданскому делу по иску Кириловой Зинаиды Николаевны к садоводческому товариществ «Ветеран-3» о признании решения общего собрания, решений правления недействительными и понуждении к возобновлению подачи электроэнергии.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Судья суда
Брестского района
Кокина 57 49 15

Е.Н.Крукович

РЕШЕНИЕ
Именем Республики Беларусь

1 августа 2024 года

г. Брест

Суд Брестского района

в составе председательствующего судьи Крукович Елены Николаевны

при секретаре Кокиной Ирине Алексеевне

с участием истца Кириловой Зинаиды Николаевны, её представителя Семашко Александра Вацлавовича

представителя ответчика Малюгина Сергея Александровича

рассмотрел в открытом судебном заседании в помещении суда Брестского района гражданское дело по иску Кириловой Зинаиды Николаевны к садоводческому товариществу «Ветеран-3» о признании недействительными в части решения общих собраний и правления, понуждении к возобновлению подачи электроэнергии, -

УСТАНОВИЛ:

В исковом заявлении с учетом уточнений и дополнений истец указала, что является членом СТ «Ветеран-3» и собственником земельного участка № 549.

К земельному участку на протяжении более двадцати пяти подключена электроэнергия и установлен электросчетчик, в связи с чем является потребителем.

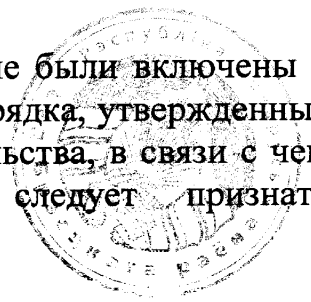
С 2023 года СТ для каждого из его членов является энергоснабжающей организацией, а каждый член товарищества - её субабонентом.

Повторным внеочередным собранием СТ от 30.04.2023 утверждены правила внутреннего распорядка СТ (пункт 13 протокола), а также проект договора на электроснабжение и срок его подписания до 30 июня 2023 года (пункт 14 протокола).

Считает решение общего собрания от 30.04.2023 об утверждении правил внутреннего распорядка ТС, следует признать недействительными и противоречащим действующему законодательству.

Дополнения в правила внутреннего распорядка СТ могли быть внесены по решению общего собрания только в случае, если такие дополнения включены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.07.2008 № 1048 в типовые правила внутреннего распорядка садоводческих товариществ.

Поскольку вопросы, связанные с электроэнергией, не были включены в типовые правила 2008 года, то правила внутреннего распорядка, утвержденные СТ 30.04.2023, не соответствуют требованиям законодательства, в связи с чем решение общего собрания об их утверждении следует признать недействительным.



Частью 2 пункта 42 Положения о садоводческих товариществах, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155, действующего с 2 декабря 2023 года, установлен исключительный перечень случаев, когда правление вправе принять решение об отключении члену товарищества электроэнергии. Ни одного из нарушений, установленных данным перечнем, не допускала.

Кроме того, не была приглашена на заседание правления, и не была заслушана. Договор на услуги электроснабжения для подписания ей направлен не был, и с его содержанием ознакомлена не была.

Таким образом, решение правления СТ от 11.02.2024 об отключении электроэнергии принято незаконно и необоснованно, поскольку условие, предусматривающее возможность отключения действующему абоненту электроэнергии по причине не заключения нового договора на оказание услуги энергоснабжения, противоречит законодательству и нарушает её права и законные интересы, как члена товарищества.

Целевые взносы — это взносы на определенные цели, уплачиваемые в обязательном порядке всеми членами товарищества. Следовательно, положения об установлении целевого взноса в размере 10 базовых величин только членам товарищества, которым отключена электроэнергия, для её подключения, не соответствует действующему законодательству.

Со стороны СТ договор на услуги электроснабжения вместе с предупреждением ей направлен не был. Также в предупреждении не было разъяснено право подписать договор и приложить протокол разногласий в случае несогласия с его содержанием. Позже, ознакомившись с данным договором, обнаружила, что его условия ухудшают её положение.

Из содержания данного договора следует, что форма договора на услуги электроснабжения, утвержденная решением общего собрания СТ, противоречит установленному Типовому договору, а также условия, изложенные в п. 2.7, абз. 2 п. 4.3, абз. 2 п. 4.4, абз. 4 п. 4.5, п. 11, п. 16 договора СТ существенно ухудшают положение субабонента.

Неправомерным является решение общего собрания и в части установления срока заключения договора на услуги электроснабжения до 30 июня 2023 года, т.к. это является правом потребителя, а не исполнителя. Исполнитель может лишь предложить заключить такой договор, а не обязывать это делать. В соответствии с гражданским законодательством споры, связанные с заключением, расторжением и (или) изменением договоров рассматриваются судом, а не правлением СТ.

В нарушение вышеназванного постановления в правила внутреннего распорядка СТ, утвержденные решением общего собрания от 12.05.2024, внесены нормы, касающиеся электроснабжения, существенно отличающиеся и противоречащие нормативно-правовым актам, в том числе по обязательной уплате целевого взноса за повторное подключение в размере 10 базовых величин (абз. 16, п-п 21.2, п-п 21.4) и возможности поставки электроэнергии (не только вновь подключаемым, но действующим субабонентам) только после

заключения договора на услуги электроснабжения, утвержденного общим собранием, между товариществом и его членами (п-п 21.1).

Аналогичное незаконное решение об утверждении суммы целевого взноса за повторное подключение к ЛЭП и сроках его уплаты было принято общим собранием 12.05.2024 (пункт 11 протокола № 1 общего собрания).

На основании изложенного, просит признать недействительным решение общего собрания садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 30 апреля 2023 года об утверждении правил внутреннего распорядка, изложенное в пункте 13 протокола № 2 внеочередного общего собрания участников садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 30 апреля 2023 года;

признать недействительным решение правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 11 февраля 2024 года об остановке подачи электроэнергии на земельный участок № 549 и возможности возобновления подачи электроэнергии после подписания договора на услуги электроснабжения и оплаты целевого взноса 10 базовых величин (400 рублей), изложенное в пункте 3 протокола № 1 заседания правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 11 февраля 2024 года;

признать недействительным решение общего собрания садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года об утверждении правил внутреннего распорядка, изложенное в пункте 6 протокола № 1 общего собрания участников садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года;

признать недействительным решение общего собрания садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года об утверждении суммы целевого взноса за повторное подключение к ЛЭП в размере 10 базовых величин и срока его уплаты, изложенное в пункте 11 протокола № 1 общего собрания участников садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года;

обязать садоводческое товарищество «Ветеран-3» подключить электроэнергию к земельному участку № 549;

взыскать с ответчика судебные расходы.

В судебном заседании истец, её представитель требования поддержали.

Представитель ответчика требования не признал.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению в соответствии со ст.ст.11, 510, 511, 517 ГК Республики Беларусь, п.8 Указа Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.07.2008 № 1048 об утверждении Типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ, п.п.6, 19, 42 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50, п.п.15, 42 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155, ст.ст.124, 135 ГПК Республики Беларусь.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.302-304, 306 ГПК Республики Беларусь, суд, -

Р Е Ш И Л :

Признать пункт 13 «Об утверждении правил внутреннего распорядка» протокола № 2 внеочередного общего собрания участников садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 30 апреля 2023 года недействительным.

Признать пункт 3 «Об остановке подачи электроэнергии на земельный участок № 549 и возможности возобновления подачи электроэнергии после подписания договора на услуги электроснабжения и оплаты целевого взноса 10 базовых величин (400 рублей)» решения правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 11 февраля 2024 года недействительным.

Признать пункты 6, 11 «Об утверждении правил внутреннего распорядка» и «Об утверждении суммы целевого взноса за повторное подключение к ЛЭП в размере 10 базовых величин и срока его уплаты» решения общего собрания садоводческого товарищества «Ветеран-3» от 12 мая 2024 года недействительными.

Обязать садоводческое товарищество «Ветеран-3» возобновить оказание услуг электроснабжения путем подключения электроэнергии к земельному участку № 549, принадлежащему на праве собственности Кириловой Зинаиде Николаевне.

Взыскать с садоводческого товарищества «Ветеран-3» в пользу Кириловой Зинаиды Николаевны возврат госпошлины в размере 240 рублей, расходы по оплате помощи представителя в размере 600 рублей, а всего 840 рублей.

Взыскать с садоводческого товарищества «Ветеран-3» в доход государства государственную пошлину в размере 240 рублей.

Решение может быть обжаловано, опротестовано в апелляционном порядке в судебную коллегия по гражданским делам Брестского областного суда через суд Брестского района в течение 15 дней со дня вынесения решения или вручения лицу, имеющему право на апелляционное обжалование (опротестование), по его требованию решения с мотивировочной частью.

Судья

Подпись

Е.Н.Крукович

Верно

Судья суда

Брестского района

01.08.2024



Е.Н.Крукович

Решение не вступило в законную силу

Судья суда

Брестского района



Е.Н.Крукович