

УТВЕРЖДЕНО

Протокол №1 от 12.05.2024
Заседания счетной комиссии
по проведению заочного
Общего собрания
с 01.04 по 04.05.2024

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка
садоводческого товарищества ВЕТЕРАН-3

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящими Правилами устанавливается порядок осуществления деятельности членами товарищества на предоставленных им для коллективного садоводства земельных участках в товариществе, регулируются отдельные вопросы организации такой деятельности, размещения и эксплуатации объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, посадки насаждений и размещения ограждений.

2. Деятельность товарищества, его членов и иных лиц в товариществе должна осуществляться с соблюдением требований законодательства, устава товарищества и правил внутреннего распорядка товарищества.

Членам товарищества необходимо бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая транспортные средства, засорять объекты общего пользования отходами.

ГЛАВА 2
ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3. В настоящих Правилах используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. № 271-З «Об обращении с отходами», Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155, а также следующие термины и их определения:

государственная энергоснабжающая организация – республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго»;
крупногабаритные отходы – отходы, размер, вес и вид которых не позволяют осуществлять их складирование в контейнеры для сбора отходов;

межремонтное обслуживание объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) товарищества – комплекс мероприятий по обслуживанию находящихся в хозяйственном ведении государственной энергоснабжающей

организации объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) на территории товарищества;

объект наружного освещения улиц (дорог, проездов) товарищества (далее – объект наружного освещения) – линии электропередачи освещения улиц (дорог, проездов) на территории товарищества с установленными на их опорах осветительными приборами (светильники, прожекторы и другое);

растительные отходы – отходы листвы, травы, веток, кустов, за исключением стволов удаленных деревьев;

садовый домик – капитальное строение (здание, сооружение), расположенное в товариществе и предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания в товариществе;

хозяйственная постройка – здание, выполняющее вспомогательные функции для ведения коллективного садоводства.

ГЛАВА 3

САНИТАРНЫЕ, ПРИРОДООХРАННЫЕ И ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

4. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке.

У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен информационный стенд с наименованием товарищества, схемой размещения земельных участков и объектов общего пользования товарищества.

Правила внутреннего распорядка товарищества, разработанные в соответствии с настоящими Правилами, подлежат размещению на информационном стенде товарищества и при необходимости в иных доступных для обозрения местах, в том числе с использованием электронных средств связи.

Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта к каждому участку.

5. На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места временного хранения коммунальных отходов, обеспечивающие беспрепятственную перевозку таких отходов с данной территории.

В товариществах подлежат раздельному сбору вторичные материальные ресурсы, растительные отходы, крупногабаритные отходы. При определении необходимого количества контейнерных площадок и устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора коммунальных отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе – одна контейнерная площадка на каждые 70 и менее участков, один контейнер для смешанных коммунальных отходов на 30 и менее участков товарищества.

В каждом товариществе устанавливается не менее одного контейнера для сбора вторичных материальных ресурсов. Допускается установка контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов в местах, предусмотренных схемой обращения с коммунальными отходами.

Для сбора растительных отходов при наличии договора с организацией, осуществляющей компостирование или иное использование таких отходов, создается площадка площадью не менее 6 кв. метров с ограждением с трех сторон высотой не менее 0,5 метра, а также устанавливается контейнер большой емкости (объемом более 6 куб. метров).

На территории товарищества допускается компостирование растительных отходов членами товарищества на земельных участках, землепользователями которых они являются в товариществе, посредством устройства компостных ям или применения специального оборудования для компостирования отходов (биореакторы и другое).

Для сбора крупногабаритных отходов, отходов, образующихся в результате строительной деятельности, используются специальные контейнеры (бункеры, контейнеры под мультифт) объемом более 6000 литров или оборудуются площадки.

На земельных участках общего пользования товарищества не допускается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать хозяйственно-бытовые сточные воды, жидкие коммунальные отходы.

На территории товарищества не допускается засорение, загрязнение окружающей среды отходами, слив горюче-смазочных материалов (бензина, дизельного топлива, моторных масел, других горючих материалов).

6. Бурение скважин, предназначенных для добычи подземных вод, а также добыча подземных вод на территории товарищества осуществляются в соответствии с законодательством об охране и использовании недр, законодательством об охране и использовании вод.

Содержание и эксплуатация источника питьевого водоснабжения и систем питьевого водоснабжения осуществляются с соблюдением специфических санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов и иных обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

Водоснабжение из централизованных систем водоснабжения, прием в централизованные системы водоотведения (канализации) сточных вод осуществляются в соответствии с Правилами пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 788.

7. Перекрытие дорог общего пользования, оставление транспортных средств на проезжей части, а также складирование материальных средств на дороге общего пользования запрещено.

8. Собственник участка, к которому придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества.

9. В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет, по заявлению пострадавшей стороны.

10. Запрещается нарушение покрытия дорог общего пользования,

вынос на дорогу травы и мусора, вынос с дорог гравия, песка или отсева.

ГЛАВА 4

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

11. Члены товарищества вправе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других членов товарищества.

С 20 до 8 часов не должны совершаться действия, создающие на территории товарищества вибрацию и шум, в том числе посредством выполнения строительно-монтажных, бытовых (ремонтных) работ, проведения ручных погрузочно-разгрузочных работ, выполнения покоса травы, эксплуатации звуковоспроизводящей аппаратуры, игры на музыкальных инструментах, применения пиротехнических средств и других действий с повышенным уровнем шума.

ГЛАВА 5

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ

12. Члены товарищества вправе содержать на принадлежащих им земельных участках животных, за исключением указанных в части третьей настоящего пункта, содержание которых не причиняет ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.

Члену товарищества необходимо согласовать в письменной форме с другими членами товарищества – землепользователями смежных земельных участков содержание овец, коз, птиц, пчел.

Не допускается содержание в товариществе крупного рогатого скота, лошадей, свиней, диких животных.

13. При содержании животных члену товарищества необходимо обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании овец, коз, птиц и (или) кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее 4 метров от смежных земельных участков.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

14. Членам товарищества необходимо своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, покос травы и удаление иной растительности (за исключением разрешенной в соответствии с частью второй пункта 13 настоящих Правил и (или) правилами внутреннего распорядка товарищества) на земельных участках общего пользования, прилегающих к земельному участку, землепользователями которого они

являются в товариществе, в порядке, определенном правилами внутреннего распорядка товарищества.

15. Мероприятия с использованием средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

ГЛАВА 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕКИ ИНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОСАДКИ НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДЕНИЙ

16. На земельных участках членов товарищества разрешается возводить садовые домики, хозяйственные постройки (отдельно стоящие или блокированные) и иные сооружения.

Допустимые расстояния между садовыми домиками, расположенными на земельных участках смежных землепользователей, а также решения о размещении хозяйственных построек и иных сооружений от границ земельных участков смежных землепользователей и их состав должны приниматься членами товарищества исходя из соблюдения требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и целевого назначения земельного участка с соблюдением следующих минимальных параметров:

расстояние от отдельно стоящего садового домика до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 3 метров;

расстояние от хозяйственных построек и иных сооружений до границ смежного земельного участка должно составлять не менее 1 метра.

Размещение объектов общего пользования товарищества на земельных участках общего пользования должно осуществляться товариществом с учетом требований пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды.

17. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) от границ смежных земельных участков осуществляется на расстоянии:

высокорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты более 3 метров) – не менее 3 метров;

среднерослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 3 метров) – не менее 2 метров;

низкорослых (достигающих во взрослом состоянии высоты до 2 метров) – не менее 1 метра.

В зоне 1 метра до границы земельного участка разрешается размещение газона и (или) цветочных растений высотой не более 1 метра.

18. Территория товарищества должна быть огорожена. На территории товарищества допускается установка:

по границам общих территорий товарищества оградений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

по границам земельных участков членов товарищества со стороны улиц и проездов ограждений высотой не более 2 метров светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

по границам, разделяющим земельные участки членов товарищества, ограждений высотой не более 1,7 метра светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

19. Посадка насаждений (деревьев, кустарников) и установка ограждений, не соответствующих требованиям, указанным в части первой пункта 13 и части второй пункта 14 настоящих Правил, допускаются только со стороны земельных участков других членов товарищества – землепользователей смежных земельных участков и осуществляются членами товарищества по согласованию с указанными землепользователями, выраженному в письменной форме.

Установка на земельных участках членов товарищества ограждений, требования к которым не предусмотрены в абзацах втором – четвертом части второй пункта 14 настоящих Правил, допускается в случае, если такая установка разрешена правилами внутреннего распорядка товарищества.

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМИ)

20. Размещение инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) товарищества должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

21. Если договор электроснабжения заключен между товариществом и государственной энергоснабжающей организацией:

21.1. расчеты за потребляемую электрическую энергию осуществляются товариществом на основании показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией, в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394.

Члены товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) и Правилами электроснабжения, в соответствии с условиями Договора на электроснабжение, заключенного между товариществом и членом товарищества, возмещение расходов товарищества на электроснабжение садовых домиков и (или) хозяйственных построек, иных сооружений, а также объектов общего пользования товарищества, технологического расхода электрической энергии на ее

транспортировку в электрической сети товарищества исходя из показаний средства группового расчетного учета электрической энергии, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей с государственной энергоснабжающей организацией.

Подключение к ЛЭП товарищества нового Потребителя может быть осуществлено только после оплаты целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП, оплаты целевого взноса на ремонтный фонд и подписания договора на услуги электроснабжения с товариществом. Услуги по электроснабжению оказываются только членам садоводческого товарищества Ветеран-3.

Садоводческое товарищество (далее - Исполнитель) для каждого из своих членов является энергоснабжающей организацией, а каждый член товарищества (далее - Потребитель) — ее субабонент. Поставка электроэнергии возможна только после заключения договора на услуги электроснабжения, утвержденного Общим Собранием, между товариществом и его членами. Обязательным условием заключения договора является соблюдение требований, предъявляемых к вводному устройству абонента. В частности, стройплощадка (электроустановка) в обязательном порядке должна быть освидетельствована органами Госэнергонадзора, с выдачей Акта осмотра электроустановки.

21.2. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

- выполнять требования, предъявляемые настоящими правилами и договором на оказание услуг по электроснабжению;
 - использовать электрическую энергию только для бытовых нужд;
 - принимать электрическую энергию, обеспечивать учет и контроль за ее потреблением;
 - содержать электроустановки и бытовые приборы, внутреннюю электропроводку в пределах границ балансовой принадлежности в технически исправном состоянии, а также обеспечивать безопасную их эксплуатацию;
 - обеспечить целостность и сохранность электросчетчика, а также пломб, установленных товариществом. Своевременно производить восстановление и техническое обслуживание, ремонт и поверку электросчетчика, находящегося в его собственности. Перед проведением любого вида работ, связанных с перестановкой или заменой средства расчетного учета, член садоводческого товарищества обязан получить согласие правления садоводческого товарищества. Снятие и установка пломб на средство учета электроэнергии осуществляется только штатным электриком товарищества;
 - незамедлительно сообщать правлению садоводческого товарищества о повреждениях, неисправностях в работе средств расчетного учета, их пропаже, об отсутствии либо нарушении пломб на средстве расчетного учета, в том числе при их снятии для устранения аварийных ситуаций;
 - обеспечить в согласованное время доступ к электрической сети, электроустановкам и средствам расчетного учета:
- представителей правления (электрика) — для контроля за выполнением

требований правил электроснабжения и условий договора на оказание услуг по электроснабжению, снятия показаний со средств расчетного учета, соблюдения режима электропотребления, выборочного или полного визуального осмотра вводного кабеля до счетчика, а также для приостановления оказания услуги электроснабжения в случае ее неоплаты;

--- органа государственного энергетического и газового надзора;

- известить правление садоводческого товарищества о продаже земельного участка, расторжении договора Аренды и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию, включая день продажи;

- не превышать разрешенную к использованию мощность, не применять электроприемники, влияющие на качество электроэнергии у других потребителей, а также использовать электроприборы бытового назначения только заводского изготовления;

- пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях;

- соблюдать охранную зону воздушных линий электропередач (не менее 2 метра от веток до ближайшего провода);

- не подключать без разрешения правления товарищества к своим электрическим сетям других Потребителей;

- возмещать товариществу расходы, связанные с отключением и подключением электрической энергии к ЛЭП, внесением целевого взноса за повторное подключение в размере 10 б. в.;

- участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества;

- производить оплату электрической энергии в соответствии с договором и расходы, возникающие по своей вине.

- производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем внесения денежных средств:

-- на текущий (расчетный) банковский счет товарищества;

-- через систему E-POS;

-- наличными кассой товарищества.

В случае, если ежемесячный расход не превышает 100 кВт, допускается оплачивать потребленную электроэнергию не допуская задолженности более 100 кВт, образовавшейся в течении 30 дней с момента крайней оплаты либо задолженности более 10 кВт, образовавшейся в течении 180 дней с момента крайней оплаты.

21.3. По решению правления товарищества подача электрической энергии прекращается в следующих случаях:

= = *прекратить подачу электрической энергии Потребителю после предварительного предупреждения при:*

- невыполнении Потребителем обязательств по оплате потребляемой электрической энергии (в случае выявления факта задолженности более 100 кВт, образовавшейся в течении 30 дней с момента крайней оплаты либо задолженности более 10 кВт, образовавшейся в течении 180 дней с момента

крайней оплаты). Данный факт должен быть подтвержден Актом проверки, составленным в присутствии двух членов правления и ответственного за электрохозяйство товарищества;

- неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, которые угрожают аварией или создают угрозу жизни и безопасности граждан;
- проведении плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых абонентов;
- превышения Потребителем разрешенной к использованию мощности, установленной техническими условиями на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети;
- использования электроэнергии не для бытового потребления;
- использования электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети;
- самовольная реконструкция электроустановок;
- присоединения оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика или нарушения схем его подключения, повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок, не предусмотренных проектом.

= = прекратить подачу электрической энергии Потребителю без предварительного предупреждения при:

- не заключении договора на оказание услуг электроснабжения новым членом товарищества в течение 60 дней после вступления в права собственности на земельный участок;
- самовольном (бездоговорном) или безучетном потреблении электрической энергии;
- невыполнении Потребителем требований Исполнителя о выносе вводного устройства со средствами расчетного учета на границу земельного участка объекта электроснабжения либо организации расчетного учета с использованием сплит-счетчика;
- необеспечения доступа представителю Исполнителя к средствам расчетного учета, электроустановкам и электросетям Потребителя;
- для принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в электрических сетях (без взимания платы за работы);
- в иных случаях, предусмотренных Уставом, текущими Правилами, договором на электроснабжение и законодательством.

= = приостановить подачу электрической энергии Потребителю без предварительного предупреждения при установлении факта отсутствия собственника в течение одного года и более, что подтверждается одновременно следующими условиями:

- отсутствие письменного уведомления от Потребителя об отсутствии на срок более одного года;
- не поступление платежей за электрическую энергию в течение одного года;
- имеющаяся задолженность более 5 кВт;
- наличие письменного подтверждения представителя Исполнителя о длительном отсутствии собственника, что подтверждает заброшенность земельного участка.

21.4. Возобновление подачи электрической энергии производится по решению правления после устранения причин, повлекших отключение от

ЛЭП, оплаты задолженности, ущерба, пени а так же расходов товарищества, понесенных на отключение и последующие подключение электроэнергии на основании Договора на обслуживание, внесенные в целевой взнос за повторное подключение к ЛЭП в размере 10 б.в.

21.5. товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на возмездное оказание услуг (выполнение работ) по оперативному и техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры электроснабжения (электроустановок) товарищества по перечню работ, определяемому по соглашению сторон такого договора.

Соответствующие договоры могут заключаться товариществом в том числе с иными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

22. В случае передачи в собственность Республики Беларусь воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 киловольт, трансформаторные подстанции напряжением 0,4/10 киловольт и иные воздушные и кабельные линии электропередачи и трансформаторные подстанции в соответствии с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ:

22.1. расчеты с государственной энергоснабжающей организацией за потребляемую электрическую энергию осуществляются:

товариществом – на основании показаний средств расчетного учета электрической энергии, установленных на границе балансовой принадлежности электрических сетей с такой энергоснабжающей организацией, за электрическую энергию, потребляемую на объектах общего пользования товарищества, а также объектами наружного освещения в порядке, определенном Правилами электроснабжения;

членами товарищества – за электрическую энергию, потребляемую в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, в соответствии с условиями договора электроснабжения, заключенного между членом товарищества и государственной энергоснабжающей организацией.

Возмещение расходов товарищества на электроснабжение объектов общего пользования, включая объекты наружного освещения, на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, а также на однократные приобретение, установку светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены несветодиодных светильников), члены товарищества осуществляют в порядке, установленном общим собранием (собранием уполномоченных);

22.2. товарищество вправе заключить с государственной энергоснабжающей организацией договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения, в котором предусматриваются условия:

проведения государственной энергоснабжающей организацией на возмездной основе работ по однократным приобретению, установке светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников);

передачи правлением товарищества заявок в государственную энергоснабжающую организацию о нарушениях в работе объектов наружного освещения, в том числе о случаях перегорания ламп и выхода из строя светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников);

принятия и аккумуляирования государственной энергоснабжающей организацией передаваемых товариществом заявок, а также выполнения такой энергоснабжающей организацией работ по межремонтному обслуживанию объектов наружного освещения в течение не более 15 календарных дней со дня поступления первой не выполненной заявки на выполнение таких работ с учетом фактической загрузки персонала и техники, в том числе специальной, государственной энергоснабжающей организации;

составления и утверждения правлением товарищества по согласованию с государственной энергоснабжающей организацией перечня объектов наружного освещения улиц (дорог, проездов) товарищества с указанием количества светоточек (светильники, прожекторы и другое) и мест их установки с учетом проекта организации и застройки территории товарищества, а также внесения изменений в такой перечень.

По заявке товарищества в договор на межремонтное обслуживание объектов наружного освещения могут включаться в том числе услуги приобретения, замены, сбора, хранения и утилизации ламп, однократных приобретения, установки светодиодных светильников, конструкцией которых не предусмотрена замена светоизлучающего элемента (для замены не светодиодных светильников), а также организационно-технические мероприятия, необходимые для выполнения указанных работ.

23. Товариществу, членам товарищества необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям государственной энергоснабжающей организации и (или) органа государственного энергетического и газового надзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре электроснабжения (электрической сети), электроустановкам и приборам группового и индивидуального учета расхода электрической энергии.

ГЛАВА 9

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩИМ ОБОРУДОВАНИЕМ

24. Размещение инженерной инфраструктуры газоснабжения должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов.

25. Членам товарищества услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки оказываются в порядке, определенном Правилами пользования газом в быту, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539.

26. Члены товарищества осуществляют расчеты за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки, потребляемые в садовых домиках и (или) хозяйственных постройках, иных сооружениях, в порядке, определенном Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию.

27. Товариществу, членам товарищества необходимо обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией к инженерной инфраструктуре газоснабжения (объектам газораспределительной системы), газоиспользующему оборудованию и приборам индивидуального учета расхода газа.

28. Строительство новой инженерной инфраструктуры газоснабжения (объектов газораспределительной системы) для газификации садовых домиков, хозяйственных построек, иных сооружений осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о газификации товарищества непосредственно товариществом либо на основании решения общего собрания членов товарищества создаваемым в установленном гражданским законодательством порядке потребительским кооперативом.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
садоводческого товарищества ВЕТЕРАН-3
на 12 листах

С.А. Малюгин