Председателю Брестского

районного исполнительного комитета

Сенчуку Владимиру Григорьевичу

Председателя правления СТ «Ветеран-3»

Малюгина Сергея Александровича

тел. +375 33 993 31 31

Уважаемый Владимир Григорьевич.

Прошу Вас еще раз обратить внимание на вопрос, касающийся улучшения жизнедеятельности членов садоводческого товарищества «Ветеран-3» и рассмотрения возможности содержания собак на земельных участках №№ 526, 531, 533, принадлежащих Ясинскому Виктору Николаевичу.   
Садоводческое товарищество расположено: Брестская обл., Брестский р-н, Знаменский с/с, в районе д. Заказанка (2 км ю-в д. Заказанка).

Хотелось бы еще раз акцентировать Ваше внимание на тот факт, что владельцем земельных участков №№ 526, 531, 533 Ясинским Виктором Николаевичем НАРУШАЕТСЯ НОРМАЛЬНЫЙ ОТДЫХ ДРУГИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ИХ СЕМЕЙ. О чем свидетельствуют неоднократные обращения членов товарищества. Основание, для защиты прав членов товарищества:

Типовые Правила внутреннего распорядка дня садоводческого товарищества, утвержденные Постановлением Советом Министров Республики Беларусь № 846 от   
1 декабря 2023 г.

ГЛАВА 5 Правила содержания животных:

1. Члены товарищества вправе содержать на принадлежащих им земельных участках животных, за исключением указанных в части третьей настоящего пункта, содержание которых НЕ ПРИЧИНЯЕТ УЩЕРБА ДЛЯ НОРМАЛЬНОГО ОТДЫХА ДРУГИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ИХ СЕМЕЙ И ИНЫХ ЛИЦ.

Положение «О садоводческих товариществах», утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155.

16.Член товарищества обязан:

НЕ НАРУШАТЬ ПРАВА ДРУГИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

Также хочу обратить Ваше внимание на вопрос нецелевого использования земельных участков №№ 526, 531, 533. Содержание собак в количестве 50 штук и размещение на территории земельных участков вольеров для их содержания, никаким образом не связаны с КОЛЛЕКТИВНЫМ САДОВОДСТВОМ.   
И соответственно, обязанность всех членов товарищества выполнять требования документов, выдержки из которых я предоставляю.

Основание, для защиты прав членов товарищества:

Положение «О садоводческих товариществах», утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155.

16.Член товарищества обязан:

ВЫПОЛНЯТЬ ТРЕБОВАНИЯ, установленные настоящим Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления; приступить к освоению земельного участка, предоставленного для КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель;

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ, содержать его в порядке, осуществлять мероприятия по защите растений, регулированию распространения и численности видов растений, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира.

Спешу напомнить, что на земельных участках №№ 526, 531, 533, принадлежащих Ясинскому Виктору Николаевичу, содержатся собаки в большом количестве. Летом на участке было около 40 собак, что подтверждает видеозапись, сделанная волонтёрами и размещённая в общем доступе на платформе Инстаграм. Сегодня их уже 50 (фото прилагаю). То есть вопрос не стоит у владельца участка о сокращении численности, а наоборот идет процесс увеличения.

Также, могу поделиться видео, сделанное супругой владельца участков после проведения ветеринарной проверки, организованной Вами. Сегодня данное видео уже удалено с просторов интернета.

На территории данных участков присутствует антисанитария, собаки ПОСТОЯННО лают, вокруг стоит невыносимый едкий запах. Периодически собаки убегают за территорию участков, чем вызывают беспокойство для других членов товарищества за безопасность себя и своих детей, опять же НАРУШАЯ НОРМАЛЬНЫЙ ОТДЫХ ДРУГИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ИХ СЕМЕЙ.

Прошу Вас также организовать проведение санитарно-гигиенической проверки, в том числе с измерением шума, для установления нарушения норм.

В ходе разбирательств было выяснено, что на земелном участке возведено строение (садовый домик), которое не зарегистрировано. Данное строение построено с нарушениями Плана-проекта застройки товарищества (стена дома находится на границе соседнего участка).

Прошу Вас проверить также вопрос налогообложения. Согласно Налогового кодекса Республики Беларусь 19 декабря 2002 г. № 166-З принятый Палатой Представителей 15 ноября 2002 года и одобренный Советом Республики 2 декабря 2002 года, плательщиками налога за владение собаками, признаются физические лица, владеющие собаками в возрасте трех месяцев и старше. Объектом налогообложения налогом за владение собаками признается владение собаками в возрасте трех месяцев и старше.

Хочу довести до Вашего сведения, что в случае, если данный питомник продолжит свое существование на земельных участках №№ 526, 531, 533, члены товарищества будут инициировать написание коллективного письма во все имеющиеся вышестоящие государственные органы. Никто не против собак, но не в ущерб людям.

В случае невозможности Вами принятия решений по вышеизложенным вопросам в рамках Вашей компетенции, прошу Вас пояснить алгоритм дальнейших моих действий для решения данной проблемы.

Председатель правления

СТ Ветеран – 3 С.А. Малюгин

04.11.2024



