



**БРЭСЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Веры Харужай, 2, 224030, г. Брэст
тэл. 8 (0162) 21-14-11, факс 8 (0162) 21-46-35
А А Т « А А Б Беларусьбанк »,
г. Брэст, БИК АКВВВУ2Х
р/р ВУ63 АКВВ 3604 0000 0207 6100 0000,
УНН 200044777, АКПА 04062640
brest_rik@brest-region.gov.by

19.11.2024 № 08-13/05/1403

на № _____ ад _____

**БРЕСТСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Веры Хоружей, 2, 224030, г. Брест
тел. 8 (0162) 21-14-11, факс 8 (0162) 21-46-35
О А О « А С Б Беларусьбанк »,
г. Брест, БИК АКВВВУ2Х
р/с ВУ63 АКВВ 3604 0000 0207 6100 0000,
УНН 200044777, ОКПО 04062640
brest_rik@brest-region.gov.by

Малюгину С.А.
ул. Гвардейская, д.8, кв.25
224002, г. Брест

В Брестском районном исполнительном комитете в пределах компетенции с выездом на место рассмотрено Ваше электронное обращение по вопросу содержания собак на территории садоводческого товарищества «Ветеран-3» (далее – СТ «Ветеран-3»).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

14.11.2024 года был организован повторный выезд специалиста Учреждения «Брестская районная ветеринарная станция» в СТ «Ветеран-3» для проведения обследования участков №№ 526, 531, 533, принадлежащих гражданину Ясинскому В.Н., на предмет соблюдения им ветеринарно-санитарных норм и правил.

На момент посещения на территории земельных участков и в доме гражданина Ясинского В.Н. находилось 20 (двадцать) собак (13 взрослых и 7 щенков в возрасте до 2-х месяцев). Согласно информации в паспортах животных собаки чипированы, привиты от бешенства и других заболеваний по достижению необходимого возраста. Животные ухожены, не агрессивны, не имели признаков заболеваний, половозрелые особи стерилизованы. Собаки содержатся в помещениях или за забором и не имеют свободного доступа в общественные места. На всех собаках имелись ошейники, а также были предоставлены поводки, которыми используются при выгуле собак.

На территории земельных участков №№ 526, 531, 533 питомник для животных не зарегистрирован. Собака является животным-компаньоном, законодательством Республики Беларусь не регламентируется максимально разрешённое количество содержания животных-компаньонов на территории земельных участков в садоводческих товариществах.

Нарушений требований законодательства в области ветеринарии не установлено.

На вышеуказанных земельных участках не упорядочено хранение строительных материалов (поддонов, оконных рам, досок), мусор. В адрес председателя СТ «Ветеран-3» и владельца земельных участков ГУ «Брестский зональный центр гигиены и эпидемиологии» направлены

предложения по обеспечению упорядоченного хранения строительных материалов.

Содержание домашних животных физическим лицом не регламентируется действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством.

В соответствии с пунктами 4, 9 таблицы 3 гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 №37, допустимые уровни шума установлены для помещений жилых зданий, а также территории жилой застройки.

Согласно п.7 ст.10 Жилищного кодекса Республики Беларусь дачные и садовые товарищества не включены в состав жилищного фонда.

Таким образом, шум, возникающий на территории садоводческих товариществ, не подлежит гигиенической оценке. На основании вышеизложенного, проведение инструментальных измерений не представляется возможным.

При обследовании земельных участков № 526, 531, 533 установлено, что на земельных участках произрастают деревья и кустарники, кроме того, на участках имеется строительный и иной мусор.

В соответствии с Положением о садоводческом товариществе, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155 «О садоводческих товариществах» (далее - Положение), а также правилами внутреннего распорядка садоводческого товарищества, правление садоводческого товарищества вправе принимать соответствующие меры в отношении членов садоводческого товарищества, в части загромождения земельных участков посторонними предметами.

В части строительства садового домика на земельном участке, предоставленном для коллективного садоводства информируем, что согласно абзаца 5 пункта 15 Положения, члены товарищества вправе осуществлять в соответствии со строительными, природоохранными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными требованиями законодательства, в том числе обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, и проектом организации и застройки территории товарищества строительство, в том числе реконструкцию, садовых домиков, хозяйственных построек и иных сооружений, необходимых для коллективного садоводства.

Законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности исключены требования по получению разрешительной документации на строительство садовых домиков и хозяйственных построек на земельных участках, предоставленных для ведения коллективного садоводства, отсутствует необходимость в разработке проектной документации, приемке объектов в эксплуатацию

комиссиями исполкомов. Техническими нормативно-правовыми актами не установлены планировочные ограничения по размещению построек на земельных участках членов товарищества, не установлены требования к объемно-планировочным характеристикам садовых домиков. Нормы размещения садовых домиков и хозяйственных построек предусмотрены Типовыми правилами внутреннего распорядка товарищества, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 декабря 2023 г. № 846.

Налогообложение владельцев собак регламентируется нормами главы 29 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК).

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 312 НК уплата налога за владение собаками производится плательщиками путем внесения сумм налога организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, одновременно с внесением платы за пользование жилым помещением (платы за жилищно-коммунальные услуги).

Контроль за выполнением членами товарищества правил внутреннего распорядка товарищества, в том числе в части соблюдения требований по размещению садовых домиков и хозяйственных строений (сооружений) в соответствии с пунктом 41 Положения осуществляется правлением. Ответственность за нарушение устава товарищества, правил внутреннего распорядка товарищества, решений общего собрания предусмотрена в виде выдачи правлением товарищества лицу, допустившему нарушение, предписаний об устранении нарушений; отключением электроэнергии в случаях, определенных Положением о садоводческом товариществе, исключением из состава товарищества за систематическое неисполнение предписаний, а также актами законодательства в сфере охраны земель, окружающей среды, пожарной безопасности, охраны правопорядка и иными.

Таким образом, правление садоводческого товарищества, а также председатель садоводческого товарищества, наделены в соответствии с Положением достаточными полномочиями по принятию мер в отношении членов товарищества, допускающих нарушения правил внутреннего распорядка товарищества.

С гражданином Ясинским В.Н. повторно проведена информационная и разъяснительная работа по поводу правил содержания животных, а также вручен под подпись Закон Республики Беларусь от 1 апреля 2024 г. №361-3 «Об ответственном обращении с животными».

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в Брестский облисполком (г. Брест, ул. Ленина, 11).

Заместитель председателя райисполкома

Л.И. Шлыков