**ПРОТОКОЛ № 12**заседания членов правления

садоводческого товарищества Ветеран-3

(далее - Товарищество)

29 декабря 2024 года, 17:00 Брестский район, Знаменский с/с

Инициатор - Председатель заседания правления Товарищества (Председатель правления Товарищества) - Малюгин С.А.

Проведено заседание членов правления в помещении правления на территории Товарищества.

Присутствовали члены правления Товарищества: Иванова М.В., Зиновик С.В., Зинович А.В., Тиханович В.М.

Присутствовало на заседании правления 5 из 6 человек, что является 83% от списочного состава. Заседание признано правомочным.

**РАССМАТРИВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ВЫНЕСЕНИЯ ИХ НА ОЧЕРЕДНОЕ ЗАОЧНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Утверждение сроков проведения очередного заочного Общего собрания (опросным путём голосования по бюллетеням). | | | | |
| С 20 января по 14 февраля 2025 года в садоводческом товариществе «Ветеран-3» провести Общее собрание в заочной форме (опросным путём).  В Товариществе зарегистрировано (подтверждено предоставлением документами на право владения земельными участками) 515 членов. Также в Товариществе имеется 738 земельных участков, зарегистрированных за владельцами.  Собрание будет считаться состоявшимся и правомочным для принятия решений при участии в нем не менее 258 членов Товарищества (более 50% от общего количества членов Товарищества).  Заполненный бюллетень для голосования можно будет передать не позднее 21 февраля 2025 года.:  - в помещении для приёма членов Товарищества на территории СТ;  - положить в почтовый ящик, который расположен на двери помещения для приёма членов Товарищества на территории СТ;  - отправить почтовым отправлением бюллетень по адресу:  224002 город Брест улица Гвардейская дом 8 квартира 25 Малюгину С.А.  Для принятия решения по вынесенному вопросу на голосование, необходимо поставить любой знак в круге справа от своего решения («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В случае отсутствия отметки в круге справа от своего решения либо двух отметок на один вопрос, данный ответ на вопрос будет не действительным и при подсчёте голосов учитываться не будет.  В Вопросе №10 необходимо поставить отметку напротив строки, в которой указан принцип формирования членского взноса, который вы считаете необходимо применять при оплате членского взноса в Товариществе. В случае отсутствия отметки в круге слева от строки с принципом формирования членского взноса либо двух отметок в каждой строке, данный ответ на вопрос будет не действительным и при подсчёте голосов учитываться не будет.  Начало работы счётной комиссии с 11.00 22 февраля 2024 года. Бюллетени будут подсчитаны и зарегистрированы счётной комиссией на территории Товарищества.  БЮЛЛЕТЕНЬ ПРИЗНАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ:  - в случае заполнения бюллетеня позже 14 февраля 2025 года;  - в случае отсутствия подписи члена Товарищества, заполнившего бюллетень.  Решили утвердить сроки проведения очередного заочного Общего собрания (опросным путём голосования по бюллетеням). | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить сроки проведения очередного заочного Общего собрания (опросным путём голосования по бюллетеням).* | | | | |
| 1. Утверждение повестки дня очередного заочного Общего собрания (опросным путём). | | | | |
| **Повестка дня:**   1. Утверждение отчёта председателя правления за 2024 год. 2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024 год. 3. Избрание председателя правления Товарищества. 4. Предоставление полномочий члену правления по решению заседания правления на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления Товарищества. 5. Избрание членов правления Товарищества. 6. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества. 7. Избрание членов счётной комиссии Товарищества. 8. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества. 9. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год. 10. Установление порядка формирования размера членского взноса и размера оплаты. 11. Утверждение плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2025 году. 12. Установление размера целевого взноса в 2025 году. 13. Утверждение размера дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч. 14. Утверждение сроков оплаты членского и целевого взносов. 15. Утверждение размера целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП. 16. Принятие решения по вопросу по приведению в порядок подключения приборов учёта электроэнергии к электросетям Товарищества. В частности, по замене средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025г. При неисполнении - отключение без предупреждения.   Решили утвердить повестку дня. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить повестку дня очередного заочного Общего собрания (опросным путём).* | | | | |
| 1. Утверждение отчёта председателя правления за 2024 год. | | | | |
| С отчётом председателя правления можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе =Документы=, в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.  Решили утвердить вопрос об утверждении отчёта председателя правления за 2024 год. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении отчёта председателя правления за 2024 год.* | | | | |
| 1. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024 год. | | | | |
| С отчётом ревизионной комиссии можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе =Документы=, в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.  Решили утвердить вопрос об утверждении отчёта ревизионной комиссии за 2024 год. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении отчёта ревизионной комиссии за 2024 год.* | | | | |
| 1. Избрание председателя правления Товарищества Малюгина Сергея Александровича сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| Решили утвердить кандидатуру для избрания председателем правления Товарищества  Малюгина Сергея Александровича до 31.05.2025 года. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания председателем правления Товарищества Малюгина Сергея Александровича сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 1. Предоставление полномочий члену правления по решению заседания правления на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления Товарищества.   Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос о предоставлении полномочий члену правления по решению заседания правления на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления Товарищества.* | | | | |
| 1. Избрание членов правления Товарищества сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| 7.1 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Зинович А.В. (уч. 345) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Зинович А.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 7.2 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Зиновик С.В. (уч. 600) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Зиновик С.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 7.3 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Иванову М.В. (уч. 455, 457) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Иванову М.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 7.4 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Тихонович В.М. (уч. 94) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Тихоновича В.М. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 7.5 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Грабарь В.А. (уч.428) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Грабарь В.А. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 7.6 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Думка О.В. (уч.602) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Думка О.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 7.7 Решили утвердить кандидатуру в состав членов правления Свидунович Т.В. (уч.367) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом правления Товарищества Свидунович Т.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 1. Избрание членов ревизионной комиссии сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| 8.1 Решили утвердить кандидатуру в состав ревизионной комиссии Якубчик В.В. (уч. 520, 522) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом ревизионной комиссии Товарищества Якубчик В.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 8.2 Решили утвердить кандидатуру в состав ревизионной комиссии Хомич Л.В. (уч. 355, 357) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом ревизионной комиссии Товарищества Хомич Л.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 8.3 Решили утвердить кандидатуру в состав ревизионной комиссии Победенко Е.А. (уч. 62) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом ревизионной комиссии Товарищества Победенко Е.А. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 1. Избрание членов счётной комиссии Товарищества сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| 9.1 Решили утвердить кандидатуру в состав счётной комиссии Дорофееву Е.Л. (уч. 97) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом счётной комиссии Товарищества Дорофееву Е.Л. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 9.2 Решили утвердить кандидатуру в состав счётной комиссии Капитула О.В. (уч. 486) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом счётной комиссии Товарищества Капитулу О.В. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 9.3 Решили утвердить кандидатуру в состав счётной комиссии Капитула Т.М. (уч. 493) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом счётной комиссии Товарищества Капитулу Т.М. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 9.4 Решили утвердить кандидатуру в состав счётной комиссии Кузнецову Е.А. (уч. 729) | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить кандидатуру для избрания членом счётной комиссии Товарищества Кузнецову Е.А. сроком до 31.05.2030 года.* | | | | |
| 1. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества. | | | | |
| С Правилами внутреннего распорядка Товарищества можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе =Документы=, в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении Правил внутреннего распорядка.* | | | | |
| 1. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год. | | | | |
| 11.1 Перечень услуг, мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости членского взноса: | | | | |
| 1. | Зарплата штатных работников Товарищества | | | 29 232 рубля |
| 2. | Выплата налогов с зарплаты | | | 3 367,52 рублей |
| 3. | Выплата один раз в год вознаграждения членам правления (4 б.в.), членам ревизионной комиссии (2 б.в.), членам счётной комиссии (2 б.в.). | | | 1 596 рублей |
| 4. | Услуги банка по обслуживанию расчётного счета | | | 500 рублей |
| 5. | Услуги БМПЗ по вывозу ТКО из расчёта 420 м.куб. | | | 6 180 рублей |
| 6. | Услуги оператора сотовой связи МТС | | | 820 рублей |
|  | Услуги РУП Белпочта | | | 800 рублей |
| 8. | Оплата электроэнергии в местах общего пользования | | | 7 300 рублей |
| 9. | Юридические услуги | | | 1 000 рублей |
| 10. | Канцтовары для нужд делопроизводства | | | 400 рублей |
| 11. | Обслуживание МФУ и заправка катриджа | | | 100 рублей |
|  | ИТОГО: | | | 51 355,52 рублей |
| 11.2 Перечень мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости целевого взноса: | | | | |
| 1. | Строительство, текущий ремонт дорог в Товариществе | | | 30 000 рублей |
| 2. | Чистка пожарного водоёма и мелиоративного канала вокруг Товарищества | | | 9 000 рублей |
| 3. | Закупка 2 контейнеров для сбора ТКО | | | 1 200 рублей |
|  | ИТОГО: | | | 40 200 рублей |
| Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год.* | | | | |
| 1. Установление порядка формирования размера членского взноса и размера оплаты. | | | | |
| Решил членский взнос в Товариществе формировать **за каждые 0.0450 га**, имеющиеся во владении. Тогда, размер членского взноса при смете 51 355,52 рублей для 738 участков составит 70 рублей.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос о порядке формирования размера членского взноса и размера оплаты.* | | | | |
| Решил членский взнос в Товариществе формировать **с каждого члена** Товарищества. Тогда, размер членского взноса при смете 51 355,52 рублей для 515 членов Товарищества составит 100 рублей.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос о порядке формирования размера членского взноса и размера оплаты.* | | | | |
| 1. Утверждение плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2025 году. | | | | |
| * 1. Текущий ремонт дорог в Товариществе.   2. Строительство дорог по улицам: 24-34, 224-228, 266-328, 295-297, 336-343, 705-697, 707-715, 745-754.   3. Чистка мелиоративного канала вокруг Товарищества.   4. Обновление стендов для объявлений в районе земельных участков 1, 36, 202.   5. Согласование и установка указателей на подъездных путях к Товариществу.   6. Монтаж кабеля для централизации системы уличного освещения.   7. Монтаж светильников уличного освещения.   8. Монтаж ЛЭП по улицам: 184-202, 704-754, 705-697, 707-715, 745-754.   9. Демонтаж ЛЭП по улицам: 184-202, 64-84, 36-37, 53-55.   Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2025 году.* | | | | |
| 1. Установление размера целевого взноса в 2025 году. | | | | |
| Решил целевой взнос при смете 40 200 рублей для 738 участков (за каждые 0.0450 га) составит 55 рублей.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос о размере целевого взноса.* | | | | |
| 1. Утверждение размера дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч. | | | | |
| Размер дополнительного взноса для компенсации потерь при оплате с 1 кВт\*ч принять не больше 10 процентов от установленного тарифа для садоводческих товариществ за 1 кВт\*ч. Итоговую стоимость при оплате за электроэнергию для членов Товарищества за 1 кВт\*ч считать 0,28 рубля.  Решил утвердить размер дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос о размере дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч равный 10 процентов..* | | | | |
| 1. Утверждение сроков оплаты членского и целевого взносов. | | | | |
| - до 30 июня 100% от назначенных сумм взносов;  - до 31 августа 125% от назначенных сумм взносов;  - до 31 октября 150% от назначенных сумм взносов;  - до 31 декабря 175% от назначенных сумм взносов.  30 июня 2025 года считать окончательным сроком оплаты членского и целевого взносов для расчёта пени по имеющейся задолженности. Соответственно, задолженность по взносам наступает с 1 июля 2025 года.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении сроков оплаты членского и целевого взносов.* | | | | |
| 1. Утверждение размера целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП. | | | | |
| В Товариществе за денежные средства группы членов СТ была смонтирована ЛЭП. Исходя из общей стоимости закупленных материальных средств и выполненных работ, использованных для строительства ЛЭП, был рассчитан целевой взнос. На 2012 год размер целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП составлял 650$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты. Но в 2021 году был произведён перерасчёт. Членам Товарищества, которые оплачивали данный целевой взнос из расчёта 650$, была произведена выплата в размере 40 рублей. Поэтому на сегодняшний день целевой взнос составляет 630$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты.  В 2022 году были начаты работы по увеличению мощности ЛЭП. В 2024 году строительство окончено, новый второй трансформатор и ЛЭП запущена в эксплуатацию. Для строительства второго трансформатора и ЛЭП были использованы денежные средства только тех членов Товарищества, которые уже были подключены к ЛЭП и в своё время оплатили целевой взнос за электрификацию. Денежные средства всех членов Товарищества не использовались. Себестоимость ЛЭП в Товариществе возросла.  Соответственно, для перерасчёта имеющегося в Товариществе целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП, из расчёта на каждого члена Товарищества, принявшего участие в строительстве ЛЭП, согласно общей стоимости закупленных материальных средств и выполненных работ, использованных при строительстве ЛЭП для увеличения мощности, на сегодняшний день целевой взнос за разрешение подключения к ЛЭП составляет 800$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты  Решил утвердить размер целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП 800$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты.  Решили утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос об утверждении размера целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП.* | | | | |
| 1. Принятие решения по вопросу по приведению в порядок подключения приборов учёта электроэнергии к электросетям Товарищества. В частности, по замене средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025г. При неисполнении - отключение без предупреждения. | | | | |
| Решил утвердить замену средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025 года. При неисполнении данного решения - отключение без предупреждения.  Решил утвердить данный вопрос. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить вопрос о принятии решения и сроков замены средств учёта электроэнергии.* | | | | |
| 1. Утверждение единого образца бюллетеня (Приложение 1) для проведения очередного заочного общего собрания в 2025 году путём голосования. | | | | |
| Решили утвердить единый бюллетень для голосования. | | | | |
| «ЗА» - 5 | | «ПРОТИВ» - 0 | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 | |
| *Решение: утвердить единый образец бюллетеня (Приложение1) для проведения очередного заочного общего собрания в 2025 году путём голосования.* | | | | |

Председатель правления С.А. Малюгин

**БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

вочередном заочном Общем собрании

садоводческого товарищества «Ветеран-3»

С 20 января по 14 февраля 2025 года Брестский район, Знаменский с/с, вблизи д. Заказанка

С 20 января по 14 февраля 2025 года в садоводческом товариществе «Ветеран-3» (далее по тексту — Товарищество) проводится Общее собрание в заочной форме (опросным путём). В Товариществе зарегистрировано (подтверждено предоставлением документами на право владения земельными участками) 515 членов. Также в Товариществе имеется 738 земельных участков, зарегистрированных за владельцами.

Данный бюллетень утверждён заседанием правления от 29.12.2024 года.

Собрание считается состоявшимся и правомочным для принятия решений при участии в нем не менее 258 членов Товарищества (более 50% от общего количества членов Товарищества).

Заполненный бюллетень для голосования можно передать не позднее 21 февраля 2025 года:

- в помещении для приёма членов Товарищества на территории СТ;

- положить в почтовый ящик, который расположен на двери помещения для приёма членов Товарищества на территории СТ;

- отправить почтовым отправлением бюллетень по адресу:   
224002 город Брест улица Гвардейская дом 8 квартира 25 Малюгину С.А.

Для принятия решения по вынесенному вопросу на голосование, необходимо поставить любой знак в круге справа от своего решения («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»). В случае отсутствия отметки в круге справа от своего решения либо двух отметок на один вопрос, данный ответ на вопрос будет не действительным и при подсчёте голосов учитываться не будет.

В Вопросе №10 необходимо поставить отметку напротив строки, в которой указан принцип формирования членского взноса, который вы считаете необходимо применять при оплате членского взноса в Товариществе. В случае отсутствия отметки в круге слева от строки с принципом формирования членского взноса либо двух отметок в каждой строке, данный ответ на вопрос будет не действительным и при подсчёте голосов учитываться не будет.

Начало работы счётной комиссии с 11.00 22 февраля 2024 года. Бюллетени будут подсчитаны и зарегистрированы счётной комиссией на территории Товарищества.

БЮЛЛЕТЕНЬ ПРИЗНАЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ:

- в случае заполнения бюллетеня позже 14 февраля 2025 года;

- в случае отсутствия подписи члена Товарищества.

**Повестка дня:**

1. Утверждение отчёта председателя правления за 2024 год.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024 год.
3. Избрание председателя правления Товарищества.
4. Предоставление полномочий члену правления по решению заседания правления на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления Товарищества.
5. Избрание членов правления Товарищества.
6. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.
7. Избрание членов счётной комиссии Товарищества.
8. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества.
9. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год.
10. Установление порядка формирования размера членского взноса и размера оплаты.
11. Утверждение плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2025 году.
12. Установление размера целевого взноса в 2025 году.
13. Утверждение размера дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч.
14. Утверждение сроков оплаты членского и целевого взносов.
15. Утверждение размера целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП.
16. Принятие решения по вопросу по приведению в порядок подключения приборов учёта электроэнергии к электросетям Товарищества. В частности, по замене средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025г. При неисполнении - отключение без предупреждения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Утверждение отчёта председателя правления за 2024 год. | | | | |
| С отчётом председателя правления можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе =Документы=, в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.  Решил утвердить отчёт председателя правления за 2024 год. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024 год. | | | | |
| С отчётом ревизионной комиссии можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе =Документы=, в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.  Решил утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2024 год. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Избрание председателя правления Товарищества сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| Решил избрать председателем правления Товарищества  Малюгина Сергея Александровича до 31.05.2030 года. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Предоставление полномочий члену правления по решению заседания правления на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления Товарищества. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Избрание членов правления Товарищества сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| 5.1 Решил выбрать в состав членов правления Зинович А.В. (уч. 345) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 5.2 Решил выбрать в состав членов правления Зиновик С.В. (уч. 600) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 5.3 Решил выбрать в состав членов правления Иванову М.В. (уч. 455, 457) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 5.4 Решил выбрать в состав членов правления Тихонович В.М. (уч. 94) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| *Подпись проголосовавшего члена Товарищества*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| 5.5 Решил выбрать в состав членов правления Грабарь В.А. (уч. 428) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 5.6 Решил выбрать в состав членов правления Думка О.В. (уч. 602) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 5.7 Решил выбрать в состав членов правления Свидунович Т.В. (уч. 367) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Избрание членов ревизионной комиссии сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| 6.1 Решил выбрать в состав ревизионной комиссии Якубчик В.В. (уч. 520, 522) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 6.2 Решил выбрать в состав ревизионной комиссии Хомич Л.В. (уч. 355, 357) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 6.3 Решил выбрать в состав ревизионной комиссии Победенко Е.А. (уч. 62) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Избрание членов счётной комиссии Товарищества сроком до 31.05.2030 года. | | | | |
| 7.1 Решил выбрать в состав счётной комиссии Дорофееву Е.Л. (уч. 97) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 7.2 Решил выбрать в состав счётной комиссии Капитула О.В. (уч. 486) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 7.3 Решил выбрать в состав счётной комиссии Капитула Т.М. (уч. 493) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 7.4 Решил выбрать в состав счётной комиссии Кузнецову Е.А. (уч. 729) | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества. | | | | |
| С Правилами внутреннего распорядка Товарищества можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе =Документы=, в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.  Решил утвердить Правила внутреннего распорядка Товарищества. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| *Подпись проголосовавшего члена Товарищества*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| 1. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год. | | | | |
| 9.1 Перечень услуг, мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости членского взноса: | | | | |
| 1. | Зарплата штатных работников Товарищества | | | 29 232 рубля |
| 2. | Выплата налогов с зарплаты | | | 3 367,52 рублей |
| 3. | Выплата один раз в год вознаграждения членам правления (4 б.в.), членам ревизионной комиссии (2 б.в.), членам счётной комиссии (2 б.в.). | | | 1 596 рублей |
| 4. | Услуги банка по обслуживанию расчётного счета | | | 500 рублей |
| 5. | Услуги БМПЗ по вывозу ТКО из расчёта 420 м.куб. | | | 6 180 рублей |
| 6. | Услуги оператора сотовой связи МТС | | | 820 рублей |
|  | Услуги РУП Белпочта | | | 800 рублей |
| 8. | Оплата электроэнергии в местах общего пользования | | | 7 300 рублей |
| 9. | Юридические услуги | | | 1 000 рублей |
| 10. | Канцтовары для нужд делопроизводства | | | 400 рублей |
| 11. | Обслуживание МФУ и заправка катриджа | | | 100 рублей |
|  | ИТОГО: | | | 51 355,52 рублей |
| 9.2 Перечень мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости целевого взноса: | | | | |
| 1. | Строительство, текущий ремонт дорог в Товариществе | | | 30 000 рублей |
| 2. | Чистка пожарного водоёма и мелиоративного канала вокруг Товарищества | | | 9 000 рублей |
| 3. | Закупка 2 контейнеров для сбора ТКО | | | 1 200 рублей |
|  | ИТОГО: | | | 40 200 рублей |
| Решил утвердить ежегодную смету доходов и расходов Товарищества на 2025 г. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Установление порядка формирования размера членского взноса и размера оплаты. | | | | |
| Решил членский взнос в Товариществе формировать **за каждые 0.0450 га**, имеющиеся во владении. Тогда, размер членского взноса при смете 51 355,52 рублей для 738 участков составит 70 рублей. | | | | |
| *Подпись проголосовавшего члена Товарищества*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Решил членский взнос в Товариществе формировать **с каждого члена** Товарищества. Тогда, размер членского взноса при смете 51 355,52 рублей для 515 членов Товарищества составит 100 рублей. | | | | |
| 1. Утверждение плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2025 году. | | | | |
| * 1. Текущий ремонт дорог в Товариществе.   2. Строительство дорог по улицам: 24-34, 224-228, 266-328, 295-297, 336-343, 705-697, 707-715, 745-754.   3. Чистка мелиоративного канала вокруг Товарищества.   4. Обновление стендов для объявлений в районе земельных участков 1, 36, 202.   5. Согласование и установка указателей на подъездных путях к Товариществу.   6. Монтаж кабеля для централизации системы уличного освещения.   7. Монтаж светильников уличного освещения.   8. Монтаж ЛЭП по улицам: 184-202, 704-754, 705-697, 707-715, 745-754.   9. Демонтаж ЛЭП по улицам: 184-202, 64-84, 36-37, 53-55. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Установление размера целевого взноса в 2025 году. | | | | |
| Решил размер целевого взноса при смете 40 200 рублей для 738 участков (за каждые 0.0450 га) **составит 55 рублей**. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Утверждение размера дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч. | | | | |
| Размер дополнительного взноса для компенсации потерь при оплате с 1 кВт\*ч принять не больше 10 процентов от установленного тарифа для садоводческих товариществ за 1 кВт\*ч. Итоговую стоимость при оплате за электроэнергию для членов Товарищества за 1 кВт\*ч **считать 0,28 рубля**.  Решил утвердить размер дополнительного взноса при оплате за 1 кВт\*ч. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Утверждение сроков оплаты членского и целевого взносов. | | | | |
| - до 30 июня 100% от назначенных сумм взносов;  - до 31 августа 125% от назначенных сумм взносов;  - до 31 октября 150% от назначенных сумм взносов;  - до 31 декабря 175% от назначенных сумм взносов.  30 июня 2025 года считать окончательным сроком оплаты членского и целевого взносов для расчёта пени по имеющейся задолженности. Соответственно, задолженность по взносам наступает с 1 июля 2025 года. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| *Подпись проголосовавшего члена Товарищества*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| 1. Утверждение размера целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП. | | | | |
| В Товариществе за денежные средства группы членов СТ была смонтирована ЛЭП. Исходя из общей стоимости закупленных материальных средств и выполненных работ, использованных для строительства ЛЭП, был рассчитан целевой взнос. На 2012 год размер целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП составлял 650$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты. Но в 2021 году был произведён перерасчёт. Членам Товарищества, которые оплачивали данный целевой взнос из расчёта 650$, была произведена выплата в размере 40 рублей. Поэтому на сегодняшний день целевой взнос составляет 630$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты.  В 2022 году были начаты работы по увеличению мощности ЛЭП. В 2024 году строительство окончено, новый второй трансформатор и ЛЭП запущена в эксплуатацию. Для строительства второго трансформатора и ЛЭП были использованы денежные средства только тех членов Товарищества, которые уже были подключены к ЛЭП и в своё время оплатили целевой взнос за электрификацию. Денежные средства всех членов Товарищества не использовались. Себестоимость ЛЭП в Товариществе возросла.  Соответственно, для перерасчёта имеющегося в Товариществе целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП, из расчёта на каждого члена Товарищества, принявшего участие в строительстве ЛЭП, согласно общей стоимости закупленных материальных средств и выполненных работ, использованных при строительстве ЛЭП для увеличения мощности, на сегодняшний день целевой взнос за разрешение подключения к ЛЭП составляет 800$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты  Решил утвердить размер целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП 800$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |
| 1. Принятие решения по вопросу по приведению в порядок подключения приборов учёта электроэнергии к электросетям Товарищества. В частности, по замене средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025г. При неисполнении - отключение без предупреждения. | | | | |
| Решил утвердить замену средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025 года. При неисполнении данного решения - отключение без предупреждения. | | | | |
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | |

Ответы на вопросы заочного Общего собрания мною даны лично и без принуждения.

Бюллетень заполнил:

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка (-ов)** | **Фамилия имя отчество** |
|  |  |
| **Номер телефона для связи** | **Адрес для получения корреспонденции** |
|  |  |
| **Дата заполнения** | **Подпись члена Товарищества, заполнившего бюллетень** |
|  |  |