

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счётной комиссии
об итогах заочного голосования (опросным путём) Общего собрания
садоводческого товарищества Ветеран-3

23 февраля 2025 года

Брестский район, Знаменский с/с

Место проведения заседания счётной комиссии - территория садоводческого товарищества «Ветеран-3» (далее по тексту — Товарищество). Время проведения - с 11.00 до 16.00 23 февраля 2025 года. Присутствовало на заседании счётной комиссии 4 человека, что является 80% от списочного состава.

В период с 20 января по 14 февраля 2025 года в Товариществе проводилось Общее собрание в заочной форме (опросным путём). На момент начала проведения Общего собрания в Товариществе зарегистрировано (подтверждено предоставлением документов на право владения земельными участками) 515 членов. Также в Товариществе имеется 738 земельных участков, зарегистрированных за владельцами.

Общее собрание считается состоявшимся и правомочным для принятия решений при участии в нем не менее 258 членов Товарищества (более 50% от общего количества членов Товарищества).

На момент начала проведения заседания имелись для подсчёта 287 бюллетеней. Зарегистрированы счётной комиссией и посчитаны голоса 286 бюллетеней. 1 бюллетень признан недействительным по причине отсутствия подписи члена Товарищества.

1 голос на вопрос №10 не был учтён по причине отсутствия отметок члена Товарищества ни в одном из двух окон для голосования.

Наличие 286 зарегистрированных бюллетеней, что является 56% от общего количества членов Товарищества, позволяет сделать вывод о том, что Общее собрание проводимое в заочной форме (опросным путём) в период с 20 января по 14 февраля 2025 года можно считать состоявшимся и правомочным.

Повестка дня.

Подсчёт голосов по следующим вопросам бюллетеня для голосования:

1. Утверждение отчёта председателя правления за 2024 год.

С отчётом председателя правления можно было ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе «Документы», в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.

«ЗА» --- 259

«ПРОТИВ» --- 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 21

РЕШИЛИ утвердить отчёт председателя правления за 2024 год.

2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2024 год.

С отчётом ревизионной комиссии можно было ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе «Документы», в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.

«ЗА» --- 260

«ПРОТИВ» --- 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 20

РЕШИЛИ утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2024 год.

3. Избрание председателя правления Товарищества сроком до 31.05.2030 года.

Кандидат в председатели правления Товарищества

Малюгин Сергей Александрович.

«ЗА» --- 254

«ПРОТИВ» --- 14

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 18

РЕШИЛИ избрать председателем правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Малюгина Сергея Александровича сроком до 31.05.2030 года.

4. Предоставление полномочий члену правления по решению заседания правления на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления Товарищества.

«ЗА» --- 256

«ПРОТИВ» --- 13

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 17

РЕШИЛИ предоставить полномочия одному из членов правления по решению заседания правления заключить трудовой договор сроком до 31.05.2030 года с избранным на общем собрании, проводимом в заочной форме (опросным путём) в период с 20 января по 14 февраля 2025 года председателем правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Малюгиным Сергеем Александровичем .

5. Избрание членов правления Товарищества сроком до 31.05.2030 года.

5.1 Кандидат в состав членов правления Зинович А.В. (уч. 345)

«ЗА» --- 241

«ПРОТИВ» --- 14

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 31

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Зинович Алину Валерьевну (участок 345) сроком до 31.05.2030 года.

5.2 Кандидат в состав членов правления Зиновик С.В. (уч. 600)

«ЗА» --- 232

«ПРОТИВ» --- 16

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 38

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Зиновика Сергея Васильевича (участок 600) сроком до 31.05.2030 года.

5.3 Кандидат в состав членов правления Иванову М.В. (уч. 455, 457)

«ЗА» --- 233

«ПРОТИВ» --- 16

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 37

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Иванову Марию Васильевну (участок 455, 457) сроком до 31.05.2030 года.

5.4 Кандидат в состав членов правления Тихонович В.М. (уч. 94)

«ЗА» --- 232

«ПРОТИВ» --- 15

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 39

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Тихоновича Виталия Михайловича (участок 94) сроком до 31.05.2030 года.

5.5 Кандидат в состав членов правления Грабарь В.А. (уч. 428)

«ЗА» --- 222

«ПРОТИВ» --- 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 46

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Грабарь Викторю Александровну (участок 428) сроком до 31.05.2030 года.

5.6 Кандидат в состав членов правления Думка О.В. (уч. 602)

«ЗА» --- 223

«ПРОТИВ» --- 16

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 47

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Думка Оксану Васильевну (участок 602) сроком до 31.05.2030 года.

5.7 Кандидат в состав членов правления Свидунович Т.В. (уч. 367)

«ЗА» --- 216

«ПРОТИВ» --- 22

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 48

РЕШИЛИ избрать в члены правления садоводческого товарищества «Ветеран-3» Свидунович Татьяну Викторовну (участок 367) сроком до 31.05.2030 года.

6. Избрание членов ревизионной комиссии сроком до 31.05.2030 года.

6.1 Кандидат в состав ревизионной комиссии Якубчик В.В. (уч. 520, 522)

«ЗА» --- 228

«ПРОТИВ» --- 11

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 47

РЕШИЛИ избрать в члены ревизионной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Якубчик Валентину Валерьевну (участок 520, 522) сроком до 31.05.2030 года.

6.2 Кандидат в состав ревизионной комиссии Хомич Л.В. (уч. 355, 357)

«ЗА» --- 232

«ПРОТИВ» --- 11

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 43

РЕШИЛИ избрать в члены ревизионной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Хомич Ларису Викторовну (участок 355, 357) сроком до 31.05.2030 года.

6.3 Кандидат в состав ревизионной комиссии Победенко Е.А. (уч. 62)

«ЗА» --- 229

«ПРОТИВ» --- 11

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 46

РЕШИЛИ избрать в члены ревизионной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Победенко Екатерину Александровну (участок 62) сроком до 31.05.2030 года.

7. Избрание членов счётной комиссии Товарищества сроком до 31.05.2030 года.

7.1 Кандидат в состав счётной комиссии Дорофееву Е.Л. (уч. 97)

«ЗА» --- 232

«ПРОТИВ» --- 17

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 37

РЕШИЛИ избрать в члены счётной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Дорофееву Елену Леонидовну (участок 97) сроком до 31.05.2030 года.

7.2 Кандидат в состав счётной комиссии Капитула О.В. (уч. 486)

«ЗА» --- 222

«ПРОТИВ» --- 22

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 42

РЕШИЛИ избрать в члены счётной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Капитула Олега Васильевича (участок 486) сроком до 31.05.2030 года.

7.3 Кандидат в состав счётной комиссии Капитула Т.М. (уч. 493)

«ЗА» --- 219

«ПРОТИВ» --- 22

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 45

РЕШИЛИ избрать в члены счётной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Капитула Татьяну Михайловну (участок 493) сроком до 31.05.2030 года.

7.4 Кандидат в состав счётной комиссии Кузнецову Е.А. (уч. 729)

«ЗА» --- 231

«ПРОТИВ» --- 16

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 39

РЕШИЛИ избрать в члены счётной комиссии садоводческого товарищества «Ветеран-3» Кузнецову Елену Антоновну (участок 729) сроком до 31.05.2030 года.

8. Утверждение Правил внутреннего распорядка Товарищества.

С Правилами внутреннего распорядка Товарищества можно было ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе «Документы», в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.

«ЗА» --- 258

«ПРОТИВ» --- 5

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 23

РЕШИЛИ утвердить Правила внутреннего распорядка.

9. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2025 год.

9.1 Перечень услуг, мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости членского взноса:

1.	Зарплата штатных работников Товарищества	29 232 рубля
2.	Выплата налогов с зарплаты	3 367,52 рублей
3.	Выплата один раз в год вознаграждения членам	1 596 рублей

правления (4 б.в.), членам ревизионной комиссии (2 б.в.), членам счётной комиссии (2 б.в.).

4.	Услуги банка по обслуживанию расчётного счёта	500 рублей
5.	Услуги БМПЗ по вывозу ТКО из расчёта 420 м.куб.	6 180 рублей
6.	Услуги оператора сотовой связи МТС	820 рублей
7.	Услуги РУП Белпочта	800 рублей
8.	Оплата электроэнергии в местах общего пользования	7 360 рублей
9.	Юридические услуги	1 000 рублей
10.	Канцтовары для нужд делопроизводства	400 рублей
11.	Обслуживание МФУ и заправка катриджа	100 рублей
	ИТОГО:	51 355,52 рублей

9.2 Перечень мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости целевого взноса:

1.	Строительство, текущий ремонт дорог в Товариществе	30 000 рублей
2.	Чистка пожарного водоёма и мелиоративного канала вокруг Товарищества	9 000 рублей
3.	Закупка 2 контейнеров для сбора ТКО	1 200 рублей
	ИТОГО:	40 200 рублей

«ЗА» --- 240

«ПРОТИВ» --- 20

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 26

РЕШИЛИ утвердить ежегодную смету доходов и расходов садоводческого товарищества «Ветеран-3» на 2025 год, которая будет использована для расчёта членского (пункт 9.1) и целевого взноса (пункт 9.2).

10. Установление порядка формирования размера членского взноса и размера оплаты.

Членский взнос в Товариществе формировать за каждые 0.0450 га, имеющиеся во владении. Тогда, размер членского взноса при смете 51 355,52 рублей для 738 участков составит 70 рублей.

«ЗА» --- 194

Членский взнос в Товариществе формировать с каждого члена Товарищества. Тогда, размер членского взноса при смете 51 355,52 рублей для 515 членов Товарищества составит 100 рублей.

«ЗА» --- 91

РЕШИЛИ установить размер членского взноса в 2025 году в размере 70 рублей за каждые 0.0450 га, имеющиеся во владении, со сроком его уплаты не позднее 30 июня

2025 года.

11. Утверждение плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2025 году.

11.1 Текущий ремонт дорог в Товариществе.

11.2 Строительство дорог по улицам: 24-34, 224-228, 266-328, 295-297, 336-343, 705-697, 707-715, 745-754.

11.3 Чистка мелиоративного канала вокруг Товарищества.

11.4 Обновление стендов для объявлений в районе земельных участков 1, 36, 202.

11.5 Согласование и установка указателей на подъездных путях к Товариществу.

11.6 Монтаж кабеля для централизации системы уличного освещения.

11.7 Монтаж светильников уличного освещения.

11.8 Монтаж ЛЭП по улицам: 184-202, 704-754, 705-697, 707-715, 745-754.

11.9 Демонтаж ЛЭП по улицам: 184-202, 64-84, 36-37, 53-55.

«ЗА» --- 257

«ПРОТИВ» --- 9

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 20

РЕШИЛИ утвердить план проведения ремонтно-хозяйственных работ садоводческого товарищества «Ветеран-3» в 2025 году.

12. Установление размера целевого взноса в 2025 году.

Целевой взнос при смете 40 200 рублей для 738 участков (за каждые 0.0450 га) составит 55 рублей.

«ЗА» --- 237

«ПРОТИВ» --- 26

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 23

РЕШИЛИ установить размер целевого взноса в 2025 году в размере 55 рублей за каждые 0.0450 га, имеющиеся во владении, со сроком его уплаты не позднее 30 июня 2025 года.

13. Утверждение размера дополнительного взноса при оплате за 1 кВт*ч.

Размер дополнительного взноса для компенсации потерь при оплате с 1 кВт*ч принять не больше 10 процентов от установленного тарифа для садоводческих товариществ за 1 кВт*ч. Стоимость при оплате за электроэнергию для членов Товарищества за 1 кВт*ч считать 0,28 рубля.

«ЗА» --- 248

«ПРОТИВ» --- 11

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 27

РЕШИЛИ установить размер дополнительного взноса для компенсации потерь при оплате с 1 кВт*ч в 2025 году в размере 0,0062 рубля, что является 2% от стоимости 1кВт*ч (0.2838 рубля), установленной МАРТ для садоводческих товариществ.

Итоговую стоимость для членов садоводческого товарищества «Ветеран-3» в 2025 году при оплате за 1 кВт*ч утвердить 0,29 рубля.

14. Утверждение сроков оплаты членского и целевого взносов.

- до 30 июня 100% от назначенных сумм взносов;
- до 31 августа 125% от назначенных сумм взносов;
- до 31 октября 150% от назначенных сумм взносов;
- до 31 декабря 175% от назначенных сумм взносов.

30 июня 2025 года считать окончательным сроком оплаты членского и целевого взносов для расчёта пени по имеющейся задолженности. Соответственно, задолженность по взносам наступает с 1 июля 2025 года.

«ЗА» --- 259

«ПРОТИВ» --- 15

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 12

РЕШИЛИ утвердить сроки уплаты членского и целевого взносов в садоводческом товариществе «Ветеран-3» в 2025 году:

- до 30 июня 100% от назначенных сумм взносов;
- до 31 августа 125% от назначенных сумм взносов;
- до 31 октября 150% от назначенных сумм взносов;
- до 31 декабря 175% от назначенных сумм взносов.

30 июня 2025 года считать окончательным сроком уплаты членского и целевого взносов для расчёта пени по имеющейся задолженности. Соответственно, задолженность по взносам наступает с 1 июля 2025 года.

15. Утверждение размера целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП.

В Товариществе за денежные средства группы членов СТ была смонтирована ЛЭП. Исходя из общей стоимости закупленных материальных средств и выполненных работ, использованных для строительства ЛЭП, был рассчитан целевой взнос. На 2012 год размер целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП составлял 650\$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты. Но в 2021 году был произведён перерасчёт. Членам Товарищества, которые оплачивали данный целевой взнос из расчёта 650\$, была произведена выплата в размере 40 рублей. Поэтому на сегодняшний день целевой

взнос составляет 630\$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты.

В 2022 году были начаты работы по увеличению мощности ЛЭП. В 2024 году строительство окончено, новый второй трансформатор и ЛЭП запущена в эксплуатацию. Для строительства второго трансформатора и ЛЭП были использованы денежные средства только тех членов Товарищества, которые уже были подключены к ЛЭП и в своё время оплатили целевой взнос за электрификацию. Денежные средства всех членов Товарищества не использовались. Себестоимость ЛЭП в Товариществе возросла.

Соответственно, для перерасчёта имеющегося в Товариществе целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП, из расчёта на каждого члена Товарищества, принявшего участие в строительстве ЛЭП, согласно общей стоимости закупленных материальных средств и выполненных работ, использованных при строительстве ЛЭП для увеличения мощности, на сегодняшний день целевой взнос за разрешение подключения к ЛЭП составляет 800\$ из расчёта в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на момент оплаты

«ЗА» --- 204

«ПРОТИВ» --- 28

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 54

РЕШИЛИ установить размер целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП 800\$ (восемьсот долларов США). Оплата производится в белорусских рублях из расчёта по курсу Национального банка Республики Беларусь на момент оплаты.

16. Принятие решения по вопросу по приведению в порядок подключения приборов учёта электроэнергии к электросетям Товарищества. В частности, по замене средств учёта индукционного типа на электронные белорусского производства. Срок замены до 30.04.2025г. При неисполнении - отключение без предупреждения.

«ЗА» --- 220

«ПРОТИВ» --- 17

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 49

РЕШИЛИ утвердить решение по замене в электроустановках членов садоводческого товарищества «Ветеран-3» индивидуальных средств учёта электроэнергии индукционного типа на средства учёта электроэнергии электронного типа белорусского производства за счёт владельца электроустановки. Срок замены до 30.04.2025 года. При неисполнении данного решения - отключение без предупреждения.

Члены счётной комиссии:

_____ О.В. Капитула

_____ Т.М. Капитула

_____ Е.А. Кузнецова

_____ Е.Л. Дорофеева