

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОТЧЕТНО - ВЫБОРНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ С/Т « ВЕТЕРАН -3 »**  
**от 17.01.2015 года..**

На общем собрании присутствовали 358 членов садоводческого товарищества , на учете состоит 527 членов., что составляет 2/3 списочного состава .  
Общее собрание в соответствии с его Уставом правомочно принимать решения.

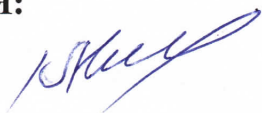
Председатель собрания - Турченко Леонид Иванович.  
Секретарь – Ковальчук Лидия Васильевна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Отчет председателя о проделанной работе за 2014 год и в целом за отчетный период 2012 – 2014 года
- 2.Отчет ревизионной комиссии за 2014 год.
- 3.Отчет бухгалтера за 2014 год.
- 4.Определить и Утвердить сумму взносов для вновь вступающих в товарищество и купивших участки в товарищества
  - \* вступительный взнос – 500 000 руб.
  - \* целевой взнос - 500 000 руб
  - \* на дороги – 300 000.
- 5.Установить и утвердить сумму членских взносов на 2015 год в размере , 60 000 рублей ЗА СОТКУ.
- 6.Установить срок уплаты членских взносов до 1 мая 2015 года.
- 7.Всем должникам по членским взносам срочно погасить задолженность сразу после собрания.
- 8.Решением собрания утвердить положение об отключении 4 кв за неуплату <sup>линии</sup> использующейся электроэнергии по показаниям электросчетчика и другие нарушения договора.
- 9.Повторное подключение возможно только после уплаты штрафа в размере 1 000 000 рублей.

10. Всем подключенным к электросети не уплатившим за ремфонд 50 000 рублей , срочно произвести оплату.
11. Утвердить список членов с.т.» Ветеран» и исключить из товарищества не обрабатывающих участки и имеющих задолженность ( список прилагается) для последующей подачи материала в суд..
12. Передать на баланс «Брестэнерго» Высоковольтную линию электропередачи 10 кв и МТП № 193 для постоянного обслуживания.
13. Дать надлежащую оценку работе членам правления и ревизионной комиссии в 2015 году за упорную работу по взысканию задолженности членских взносов с членов товарищества и премировать в сумме 500 000 рублей один раз в год каждого.
14. Выборы председателя на новый срок , три года.
15. Выборы бухгалтера на новый срок , три года.
16. Выборы членов правления , ревизионной комиссии на новый срок , три года.
17. Желаящим , и вновь вступающим, электрофицировать свои участки, производить оплату из расчета 650 долларов по курсу белорусского рубля на день оплаты.
18. Определить и утвердить зарплату председателю на 2015 год.
19. Определить и утвердить зарплату бухгалтеру на 2015 год.
- ✓ 20. Заслушать члена правления, Турченка Л.И. о перспективе строительства и ремонта дорог в 2015 году в товариществе «Ветеран-3».
21. Разные вопросы.
- Все выше , указанные вопросы общим собранием утверждены, единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:  
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



Л.И. Турченко.  
Л.В. Ковальчук

**СЛУШАЛИ :** отчет председателя с/т «Ветеран-3» Витуна И.М.

1. В своем докладе председатель отразил вопросы проделанной работы, а так же указал на недостатки членов товарищества, в частности на несвоевременную оплату членских взносов, на не обработку участков, засорение территории товарищества мусором, что может привести к пожарной безопасности, о внесении взносов на электрификацию участков, о бережном отношении к лесам и водоёмам ,дорогам , о доброте между соседями по участкам, о новых постановлениях и указаниях, относительно товарищества, о работе членов правления и ревизионной комиссии, о графике приёма в бытовом помещении, председателем и бухгалтером.

2. Отчёт заместителя председателя ревизионной комиссии по вопросам финансовой деятельности товарищества за 2014 год признал – удовлетворительной. В ходе проверки вопросов финансовой дисциплины, нарушений не выявлено. Так же , призвал членов товарищества своевременно оплачивать членские взносы, плату по электрофикации участка, плату по счетчикам за использованную электроэнергию.

3. В своём докладе , бухгалтер Гавриленко Л.С. предложила ужесточить контроль к неплательщикам и членам товарищества не обрабатывающим участки. Обратиться в суд по вопросу взыскания задолженности с неплательщиков членских взносов, а так же по изъятии запущенных участков. Принято , большинством голосов.

4.6. Член товарищества, турченко Л.и. предложил оплату членских взносов произвести до 1 мая 2015 года. А так же, вновь вступающим членам товарищества в 2015 году утвердить:

Вступительный взнос – 500 000 руб.

Целевой взнос -- 500 000 руб.

На дороги -- 300 000руб.

Принято собранием – единогласно.

5. Член товарищества, Бурнашев Ш.Ш. участок 130, предложил, ссылаясь на Указ Президента № 50, в нашем товариществе установить членские взносы в сумме 60 000 руб. за сотку. Общее собрание проголосовало: за --333 человека , против – 25 человек. Принято – большинством голосов.

7. Член товарищества Тужикова Л.А. выдвинула кандидатуры в состав правления товарищества :  
Вабишевич Е.лену Григорьевну , Дырмана Александра Владимировича ,Бурнашева Ш.Ш .  
Проголосовали единогласно.

8.9. Член товарищества, Бычек В.А. указал , что при несвоевременной оплате, согласно договора на электрификацию или отказ, нарушение других факторов, производить отключение от опоры,

предупредив владельца участка. При этом новое подключение будет стоить 1 000 000 руб.

Принято собранием – единогласно.

10. Председатель Витун И.М. потребовал оплатить за ремфонд 50 000 руб. (основание – протокол общего собрания за 2014 год.) Принято собранием – единогласно.

11. Утвержден список членов с/т Ветеран-3, не обрабатывающих и имеющих задолженность, на исключение из товарищества и передачи материала в суд.

Принято собранием – единогласно.

12. Передать на баланс «Брестэнерго» высоковольтную линию электропередачи 10 кв. и МТП № 193 на постоянное обслуживание. Принято собранием – единогласно.

13. За активную работу, премировать членов правления, в сумме 500 000 руб. каждого, один раз в год.

Принято собранием – единогласно.

14. Председатель собрания Турченко Л.И. предложил оставить председателем товарищества «Ветеран-3» на срок 3 (три) года Витуна Ивана Михайловича.

Принято собранием - - единогласно.

15. Председатель собрания Турченко Л.И. предложил оставить бухгалтером Гавриленко Л.С., собрание отклонило данное предложение, в связи с имеющимися недостатками в работе. Свою кандидатуру на бухгалтера предложила Шпаковская Антонина Васильевна.

Утверждена единогласно – бухгалтером сроком на 3 (три) года Шпаковская А.В.

16. Председатель собрания Турченко Л.И. предложил избрать в ревизионную комиссию : председателем – Гордиенко Л.И., членом – Шпаковскую А.В.

Утверждено собранием - единогласно.

17. Председатель товарищества, Витун И.М., поставил задачу полностью избавиться от задолжников и попросил членов товарищества, не плативших за электрификацию производить оплату из расчета 650 дол.сша. ( по курсу) на день оплаты бухгалтеру по ведомости или на расчетный счет. А те кто полностью не произвел оплату за электрификацию будет оплачивать разницу. Всем членам товарищества, кто полностью произвел оплату за электрификацию, срочно получить технические условия у председателя для изготовления проектов на подключение собственными силами. Желающие централизованно сделать проекты, просьба предоставить председателю в копии следующие документы:

- государственный акт
- свидетельство о государственной регистрации
- копию паспорта (страница 30, 31)

- заявление с указанием, что хочет подключить  
(домик,хозпостройку,стройплощадку )

Принято собранием - единогласно.

18. 19. Член товарищества Бурнашев Ш.Ш. предложил  
пересмотреть зарплату председателя и объявил ему благодарность , за  
тщательный подход, добросовестное отношение к своему делу.

Определить зарплату: ПРЕДСЕДАТЕЛЮ – 4 000 000 руб.

БУХГАЛТЕРУ --2 500 000 руб.

Утверждено собранием – единогласно.

20. Член правления Турченко Л.И. убедительно просил  
установить таблички номеров участков . Для дальнейшего  
строительства дорог и лучшей ориентации на территории товарищества.  
А так же предложил определить название улиц и заказать таблички.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

Л.И. Турченко.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Л.В. Ковальчук



**Список на исключение из С/Т "Ветеран-3" в 2015 году,  
членов не обрабатывающих участки и не вносящих членские взносы,  
согласно протоколу общего собрания №1 от 17.01.2015 года.**

| №<br>п/п | № участка | ФИО                             | Телефон             |
|----------|-----------|---------------------------------|---------------------|
| 1        | 46        | Козлова Татьяна Сергеевна       | 43-69-94, 332-54-94 |
| 2        | 119       | Мамалат Мария Владимировна      | 41-72-64, 220-01-35 |
| 3        | 131       | Топоровская Зинаида Ивановна    | 46-11-23            |
| 4        | 173       | Наконечный Александр Алексеевич | 41-23-18            |
| 5        | 321       | Иванкович Игорь Валерьевич      | 49-09-90, 643-02-07 |
| 6        | 333,334   | Угляница Анна Григорьевна       | 36-38-61 520-33-29  |
| 7        | 507       | Вечканов Виктор Анатольевич     |                     |
| 8        | 577       | Лагойкина Людмила Ивановна      | прож. г.Гомеле      |
| 9        | 584       | Голомолзина Алла Николаевна     | 35-42-31, 896-64-93 |
| 10       | 597       | Шкутник Ольга Петровна          |                     |
| 11       | 647       | Ковальчук Лидия Ивановна        | 42-48-14, 826-33-65 |

Председатель  
с/т "Ветеран-3"



И.М. Витун

Бухгалтер  
с/т "Ветеран-3"



А.В. Шпаковская

**Список членов С/Т "Ветеран-3" на лишение участков в 2015 году  
согласно протоколу общего собрания №1 от 17.01.2015 года**

| №<br>п/п | №<br>учаска | Задолженность |         |         | ФИО                                   | Адрес                                           | Телефон               |
|----------|-------------|---------------|---------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|
|          |             | 2013          | 2014    | Пеня    |                                       |                                                 |                       |
| 1        | 46          | 150 000       | 150 000 | 50 000  | Козлова Татьяна<br>Сергеевна          | г.Брест, ул. Луцкая,<br>д.8. кв.54              | 43-69-94              |
| 2        | 119         | 100 000       | 150 000 | 0       | Мамалат Мария<br>Владимировна         | г.Брест, ул.<br>Орловская, д.39 кв.69           | 41-72-64              |
| 3        | 131         | 697 500       | 150 000 | 50 000  | Топоровская<br>Зинаида Ивановна       | г.Брест, ул.<br>Я.Купалы, д.22 кв.36            | 46-11-23              |
| 4        | 173         | 0             | 150 000 | 50 000  | Наконечный<br>Александр<br>Алексеевич | г.Брест,<br>ул.Молодогвардейска<br>я, д.2 кв.88 | 41-23-18              |
| 5        | 321         | 627 500       | 150 000 | 50 000  | Иванкович Игорь<br>Валерьевич         | г.Брест,<br>ул.Лактионова, д.12<br>кв.39        | 49-09-90              |
| 6        | 333,33      | 0             | 300 000 | 100 000 | Углыница Анна<br>Григорьевна          | г.Брест,<br>ул.Кирпичная, д.18<br>кв.15         | 36-38-61<br>520-33-29 |
| 7        | 507         | 470 500       | 150 000 | 50 000  | Вечканов Виктор<br>Анатольевич        | г.Брест, ул.<br>Сябровская, д.111<br>кв.55      |                       |
| 8        | 577         | 0             | 0       | 0       | Лагойкина<br>Людмила<br>Ивановна      | г.Гомель                                        |                       |
| 9        | 584         | 540 000       | 150 000 | 50 000  | Голомолзин<br>Владимир<br>Николаевич  | г.Брест, ул.<br>Сябровская, д.115<br>кв.36      | 35-42-31              |
| 10       | 597         | 0             | 0       | 0       | Шкутник Ольга<br>Петровна             |                                                 |                       |
| 11       | 647         | 150 000       | 150 000 | 50 000  | Ковальчук Лидия<br>Ивановна           | г.Брест, ул.<br>Сов.конституции, д.7<br>кв.85   | 42-48-14              |