

ПРОТОКОЛ №1
отчетного общего собрания членов СТ "Ветеран-3" за 2016 год

«25» февраля 2017 г.

г. Брест

На учете СТ "Ветеран-3" состоит 537 членов.

На общем собрании присутствовало 367 человек, что составляет 2/3 списочного состава.

Общее собрание в соответствии с Уставом садоводческого товарищества правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Бурнашев Ш.Ш.

Секретарь собрания - Тужикова Л.А.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2016 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год.
3. Отчет казначея о проделанной работе в 2016 году.
4. Определение и утверждение суммы взносов для вновь вступающих членов в товарищество на 2017 г.
5. Установление и утверждение сроков уплаты и сумму членских взносов на 2017 г.
6. Исключение из членов садоводческого товарищества не обрабатывающих участки и имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы.
7. Вопросы оплаты за потребленную электроэнергию и положение об отключении электроэнергии.
8. Установить и утвердить сумму взноса по электрификации в 2017 г. *не подключенные*
9. Назначение ответственного за электрохозяйство.
10. Установить и утвердить размеры оплаты труда председателя правления, казначея в 2017 г.
11. Установить и утвердить размеры вознаграждений, выплачиваемых 1 раз в год членам правления
12. Обеспечение чистоты и порядок на территории товарищества.

По пунктам повестки дня:

По вопросу №1 повестки дня:

Отчет председателя правления садоводческого товарищества - с докладом выступил Витун И.М. В нем он отразил вопросы проделанной работы, а также указал недостатки в деятельности членов товарищества - указал на несвоевременную оплату членских взносов, бездеятельность в плане обработки участков, о недопустимости засорения территории товарищества мусором. Также указал о бережном отношении к лесам, водоемам, дорогам, о добрососедском отношении между членами.

Рассказал о новых постановлениях и указаниях относительно деятельности товарищества, о работе правления, ревизионной комиссии, о графике приема членов товарищества в кабинете - председателем и казначеем. Особое внимание было уделено сохранности имущества на садовых участках, соблюдение правил пожарной безопасности и электробезопасности в бытовых условиях на дачных участках. Был поднят вопрос поведения самих членов товарищества. В частности посещения водоемов в нетрезвом состоянии. И особенно контроля за детьми при нахождении на водоемах.

Председатель также сообщил что 64 члена не подготовили документы на подключение электричества на своих участках. В 2016 году постоянно проводилась подсыпка дорожных покрытий.

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №2 повестки дня:

Отчет заместителя председателя ревизионной комиссии по вопросам финансовой деятельности в 2016 году. Комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов, авансовые отчеты.

В результате проверки Комиссия установила - аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Все расходные документы оформлены без нарушений. Перечисление налогов и страховых взносов на ФОТ производится своевременно.

Комиссия провела тщательную проверку всего бухгалтерского, налогового учета и пришла к выводу, что действий, приводящих к финансовым рискам, для Товарищества нет.

На основании вышеизложенного проверка позволяет сделать следующие выводы: финансово- хозяйственная деятельность Правления позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи. Сбор взносов и иных платежей велась в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостатков не обнаружено.

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №3 повестки дня:

Отчет казначей о финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2016 году. В своем докладе казначей Шпаковская А.В. рассказала о ведении бухгалтерского учета, о всех доходах и расходах в 2016г. Ознакомила с остатком денежных средств и текущей задолженностью по членским взносам.

Довела информацию о поступлении членских взносов - до 1 мая (взнос 300'000 руб.) оплатило 348 членов (65% от всего количества), с 1 мая по 31 августа (взнос 350'000 руб.) оплатило 148 членов(28%), после 1 сентября (400'000 руб.) оплатило 42 члена (7%).

Казначей уточнила также что оплата за потребленную электроэнергию вносится нерегулярно и не в полном объеме, поэтому товарищество погашение задолженности по электроэнергии осуществляет частично за счет поступивших членских взносов. Так за 2016г. члены СТ потребили электроэнергии на сумму 4276,80 рублей, а внесено денежных средств в сумме 2619,97 рублей, то есть оплачено примерно 61% от потребленного (недоплачено 1 656,83рублей). Подчеркнула о необходимости своевременной уплаты за использованную электроэнергию и ведения постоянного учета и контроля собственного потребления.

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №4 повестки дня:

Председатель собрания предложил определить и утвердить суммы взносов для вновь вступающих членов в товарищество на 2017г.:

- 1) вступительный взнос - **165,0 рублей**
- 2) При передаче участка по наследству вступительный взнос не снимается.

Проголосовали «за» -362, «воздержался»-5 чел.

По вопросу №5 повестки дня:

Председатель собрания предложил определить и утвердить сроки уплаты и сумму членских взносов на 2017г. с 1 (одного) члена СТ «Ветеран-3» независимо от размеров и количества участков. Установить:

- при оплате до 1 мая 2017г. - членский взнос **30,0 рублей;**
- при оплате с 1 мая 2017г по 31 августа 2017г. - членский взнос **35,0 рублей;**
- при оплате после 1 сентября 2017г. - членский взнос **40,0 рублей**

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №6 повестки дня:

Председатель собрания предложил исключить из членов садоводческого товарищества не обрабатывающих участки и имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы. Исключить из членов товарищества не обрабатывающих участки и имеющих

задолженность, с подачей списка в РИК для изъятия участков (списком) - ТОПОРОВСКАЯ З.И.(уч. № 131), ИВАНКОВИЧ И.В. (уч. № 321), ЛИТВИНКО Е.С. (уч. № 359), ЛОГОЙКИНА Л.И. (уч. № 577)

Проголосовали «за» –361, «против»-1 чел., «воздержался»-5 чел.

По вопросу №7 повестки дня:

Председатель собрания предложил утвердить порядок отключения электроэнергии. Решением собрания утвердить порядок отключения электроэнергии за неуплату потребленной электроэнергии, неуплату членских взносов и другие нарушения в товариществе. Правление товарищества принимает решение об отключении электроэнергии. Стоимость повторного подключения - 100,0 рублей, после устранения нарушений членом товарищества

Проголосовали «за» –366, «воздержался»-1 чел.

По вопросу №8 повестки дня:

Председатель собрания предложил определить и утвердить суммы взноса для электрификации участка на 2017г. Члены товарищества, желающие электрифицировать участки, производят оплату - в белорусских рублях (из расчета 650 долларов США по курсу Нацбанка РБ на день оплаты).

Проголосовали «за» –364, «против»-1 чел., «воздержался»-2 чел.

По вопросу №9 повестки дня:

Председатель собрания предложил назначить ответственным за электрохозяйство СТ члена товарищества Чмель Ивана Михайловича.

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №10 повестки дня:

Председатель собрания предложил определить и утвердить размеры оплаты труда председателю правления в 2017г - 400 рублей;

Проголосовали «за» –358, «против»-9 чел.

Председатель собрания предложил определить и утвердить размеры оплаты труда казначею в 2017г. на прежнем уровне - 300 рублей;

Проголосовали «за» –358, «против»-9 чел.

По вопросу №11 повестки дня:

Председатель собрания предложил определить и утвердить в 2017г. размеры вознаграждений, выплачиваемых 1 раз в год членам правления в размере 50,0 рублей

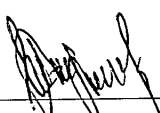
Проголосовали «за» –358, «против»-9 чел.

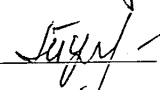
По вопросу №12 повестки дня:

Председатель собрания обратил внимание на необходимость соблюдения требований санитарных правил и норм, необходимости поддержания чистоты и порядка, как на территории собственного садоводческого участка, так и в целом на территории садоводческого товарищества, недопустимости сжигания мусора и растительных отходов, а также выбрасывания мусора, бутылок, пакетов, бумаги в неустановленных местах.

Совместная борьба членов товарищества за чистоту территории обеспечит всем нам комфортное проживание в экологически чистых природных условиях.

Проголосовали - единогласно.

Председатель собрания  Бурнашев Ш.Ш.

Секретарь собрания  Тужикова Л.А.

Список на исключение из С/Т "Ветеран-3" в 2017 году,
 членов не обрабатывающих участки и не вносящих членские взносы,
 согласно протоколу общего собрания №1 от 25.02.2017 года.

№ п/п	№ участка	ФИО	Телефон	Сумма задолженности
1	131	Топоровская Зинаида Ивановна	46-11-23	159,75
2	321	Иванкович Игорь Валерьевич	49-09-90, 643-02-07	92,75-400 = 52.75
3	359	Литвинко Егор Сергеевич	48-85-79, 8025-619-02-03	70,00 + 40
4	577	Лагойкина Людмила Ивановна	ул. Ярославская 5-20 прож. г. Гомеле 9460/4 8.044° 7.38° 98° 47' В. С. 10.22	41.92.22 230,00

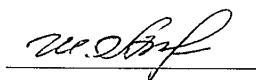
Председатель
 с/т "Ветеран-3"

*нет адресов
 не полностью оформлены документы*



И.М. Витун

Казначей
 с/т "Ветеран-3"



А.В. Шпаковская