

ПРОТОКОЛ №1

общего отчетно-выборного собрания членов СТ "Ветеран-3" за 2017 год
«24» февраля 2018 г.

г. Брест

На учете СТ "Ветеран-3" состоит 541 член.

На общем собрании присутствовало 365 человек, что составляет 2/3 списочного состава. Общее собрание в соответствии с Уставом садоводческого товарищества правомочно принимать решения.

Председатель собрания - Бурнашев Ш.Ш.

Секретарь собрания - Тужикова Л.А.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017 год.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
3. Отчет казначея о проделанной работе в 2017 году.
- ✓ 4. Утверждение нового устава СТ "Ветеран-3".
5. Утверждение суммы вступительных взносов для вновь вступающих в товарищество и купивших участки.
6. Утверждение суммы членских взносов и сроков его уплаты на 2018 г.
- ✓ 7. Исклучение из членов садоводческого товарищества не обрабатывающих участки и имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы.
8. Оплата за потребленную электроэнергию и положение об отключении электроэнергии в 2018г.
- ✓ 9. Утверждение суммы взноса по электрификации в 2018г. *за подключение*
10. Вопрос порядка и чистоты, экологии, пожарной и охранной безопасности на территории товарищества
- ✓ 11. Строительство дорог и подъездных путей.
- ✓ 12. Произвести погашение долга за электроэнергию потребленную в 2012-2017 годах. ?
13. Выборы председателя правления товарищества на новый срок 3 года.
14. Выборы казначея на новый срок 3 года.
15. Выборы правления товарищества на новый срок 3 года.
16. Выборы ревизионной комиссии на новый срок 3 года.
17. Выборы счетной комиссии на новый срок 3 года.
- ✓ 18. Утверждение размеров вознаграждений, выплачиваемых 1 раз в год членам правления.
- ✓ 19. Утверждение размера оплаты труда председателя правления в 2018г. ?
20. Утверждение размера оплаты труда казначея в 2018г.
21. Разные вопросы.

По пунктам повестки дня:

По вопросу №1 повестки дня:

Отчет председателя правления товарищества - с докладом выступил Витун И.М. В нем он отразил состояние товарищества в начале его деятельности председателем и рассказал о проделанной работе, а также указал недостатки в деятельности товарищества. Известил собрание о списочном составе членов товарищества, об отсутствии свободных участков. Указал на несвоевременную оплату членских взносов и потребленной электроэнергии, бездеятельность в плане обработки участков, о недопустимости засорения территории товарищества мусором. Также указал о бережном отношении к лесам, водоемам, дорогам, о добрососедском отношении между членами. Поднял вопрос о гуманном отношении к животным, которых некоторые члены вывозят на участок и не заботятся о них.

Рассказал о новых постановлениях и указаниях относительно деятельности товарищества. Особое внимание было уделено сохранности имущества на садовых участках, соблюдение правил пожарной безопасности и электробезопасности на дачных участках.

Председатель также сообщил что, 59 членов оплатили за электрификацию, но не выполнили подключение электричества на своих участках. В 2017 году постоянно проводилась подсыпка дорожных покрытий.

Работа признана положительной

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №2 повестки дня:

Отчет заместителя председателя ревизионной комиссии по вопросам финансовой деятельности в 2017 году. Комиссией была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полнота начисления и перечисления налогов, авансовые отчеты.

В результате проверки комиссия установила - аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов. Все расходные документы оформлены без нарушений. Перечисление налогов и страховых взносов на ФОТ производится своевременно.

Комиссия провела тщательную проверку всего бухгалтерского, налогового учета и пришла к выводу, что действий, приводящих к финансовым рискам, для Товарищества нет. На основании вышеизложенного проверка позволяет сделать следующие выводы: финансово- хозяйственная деятельность Правления позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи. Сбор взносов и иных платежей велась в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостач не обнаружено.

Работа правления товарищества признана положительной
Проголосовали - единогласно.

По вопросу №3 повестки дня:

Отчет казначая о финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2017 году. В своем докладе казначей Шпаковская А.В. рассказала о всех доходах и расходах за прошедший 2017 г. Ознакомила с остатком денежных средств и текущей задолженностью по членским взносам, и оплате за потребленную электроэнергию.

Довела информацию о поступлении членских взносов - до 1 мая (взнос 30 руб) оплатило 63% от всего количества, с 1 мая по 31 августа (взнос 35 руб.) оплатило 33% членов, после 1 сентября (40 руб.) оплатило 4%.

Казначей уточнила также что оплата за потребленную электроэнергию вносится нерегулярно и не в полном объеме, поэтому товарищество погашение задолженности по электроэнергии осуществляет частично за счет поступивших членских взносов.

Так за 2012-2017гг. по общему счетчику товарищества мы использовали электроэнергии на сумму 13 990,74 рублей, а внесено денежных средств в сумме 10 593,99 рублей, то есть убыток составил 3 396,75 рублей и поскольку этот убыток мы не можем закрывать членскими взносами, т.к. не все члены товарищества подключены к ЛЭП. Подчеркнула о необходимости своевременной уплаты за использованную электроэнергию и ведения постоянного учета и контроля собственного потребления.

Работа признана положительной
Проголосовали - единогласно.

По вопросу №4 повестки дня:

Слушали председателя собрания Бурнашева Ш.Ш. предложившего утвердить устав товарищества в новой редакции. Решили утвердить новый устав.

Проголосовали - единогласно.

По вопросу №5 повестки дня:

Председатель собрания предложил утвердить на 2018г. вступительный взнос для вновь вступающих в товарищество и купивших участки - 200,0(двести) рублей. При передаче участка по наследству новому члену товарищества вступительный взнос не взимается.

Проголосовали «за» -265, "против"- 12 , человек, «воздержался»-88 чел.

По вопросу №6 повестки дня:

Правлением было предложено утвердить сроки уплаты и сумму членских взносов в 2018 году с 1(одного) члена СТ «Ветеран-3» независимо от размеров и количества участков согласно Указа Президента №323 от 13 июля 2015 года, который вступил в силу с 16 января 2016 года, следующее:

-при оплате до 1 мая 2018г. - членский взнос 30,0(тридцать) рублей;

-при оплате с 1 мая 2018г по 31 декабря 2018г. - членский взнос 50,0(пятьдесят) рублей.

Проголосовали «за» -364, "против"- 1 чел.

По вопросу №7 повестки дня:

Председатель собрания предложил исключить из членов садоводческого товарищества не обрабатывающих участки и имеющих задолженность по членским взносам за предыдущие годы и обратиться в Брестский райисполком для принятия мер об изъятии участков и к судебным исполнителям для взыскания задолженности по членским взносам по прилагаемому списку

1. (участок № 131) Топоровскую Зинаиду Ивановну;

2. (участок № 359) Литвинко Егора Сергеевича и его родственников - Романчук Дарью Владимировну, Романчук Владимира Владимировича, Романчук Владимира Николаевича.

Голосуем списком.

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №8 повестки дня:

Всем должникам *по членским взносам, по оплате потребленной электроэнергии и ремфонду* срочно погасить долги. Председатель собрания предложил в случае неуплаты решением собрания утвердить порядок отключения электроэнергии за неуплату вышеуказанных пунктов, согласно пункта 42 главы 4 указа №50 Президента от 28 января 2008 года, предоставить полномочия правлению товарищества принимать решение об отключении электроэнергии, с составлением соответствующего протокола. Повторное подключения только после уплаты долга и уплаты за новое подключение в размере 100,0 (ста) рублей.

Проголосовали «за» —363, «против»-2 чел.

По вопросу №9 повестки дня:

Председатель собрания предложил желающим и вновь вступившим в товарищество электрифицировать свои участки в 2018г. Производить оплату как и все ранее подключенные из расчета 650(шестьсот пятьдесят) долларов США, в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты.

Проголосовали «за» —323, «против»-2 чел., «воздержался»-40 чел.

По вопросу №10 повестки дня:

Председатель собрания предложил членам товарищества ответственно отнестись к вопросу порядка и чистоты на территории товарищества, экологии, а особенно пожарной и охранной безопасности на территории товарищества. При необходимости нарушителей привлекать к административной ответственности.

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №11 повестки дня:

Предложено продолжить строительство в товариществе и подъездных дорог к нему. Правлению товарищества разработать план ремонтно-хозяйственных работ по дорогам, и проинформировать об этом членов товарищества.

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №12 повестки дня:

Произвести погашение долга за электроэнергию потребленную с 2012 по 2017 год из средств поступивших на электрификацию.

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №13 повестки дня:

Председатель собрания предложил выбрать председателем правления товарищества на срок 3 (три) года Витуна Ивана Михайловича (№ участка 456).

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №14 повестки дня:

Председатель собрания предложил выбрать казначеем товарищества на срок 3 (три) года Шпаковскую Антонину Васильевну (№ участка 280).

Проголосовали «за» —364, «против» - 1чел.

По вопросу №15 повестки дня:

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, выбрать состав членов правления товарищества на срок 3(три) года. Предложено выбрать в члены правления - Ковальчук Л.В. (№ участка 517), Тужикову Л.А.(№ участка 551), Турченко Л.И. (№ участка 15,18), Бурнашева Ш.Ш. (№ участка 130), Вабищевич Е.Г. (№ участка 234)

Голосуем списком.

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №16 повестки дня:

Для осуществления внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, выбрать состав ревизионной комиссии на срок 3 (три) года. Председатель Гавриленко Л.С.(№ участка 89), члены Сидорчук Г.К.(№ участки 271,273) и Буданов В. А. (№ участка 427).

Голосуем списком.

Проголосовали «за» —364 , «против» - 1чел.

По вопросу №17 повестки дня:

Для осуществления деятельности товарищества для проведения общих собраний, выбрать состав счетной комиссии на срок 3 (три) года. Правление товарищества предлагает Семочкину Е.В. (№ участка 557,559,561), Дырман А.В. (№ участка 592), Олиферко И.Н (№ участка 215), Устинович С.В. (№ участка 419).

Голосуем списком.

Проголосовали «за» —единогласно.

По вопросу №18 повестки дня:

Оценить работу в денежном выражении членов правления и компенсировать телефонные звонки, вклад в работе правления по взысканию задолженности с неплательщиков и решению других вопросов, утвердить на 2018г вознаграждение, выплачиваемое 1 раз в год каждому члену правления в размере 100,0(сто) рублей

Проголосовали «за» —355 , «против» - 10чел.

По вопросу №19 повестки дня:

Председатель собрания предложил утвердить размер оплаты труда председателю правления в 2018г - 450,0 (четыреста пятьдесят) рублей в месяц.

Проголосовали «за» —335 , «против»-20 чел, «воздержался»-10 чел.

По вопросу №20 повестки дня:

Председатель собрания предложил утвердить размер оплаты труда казначею в 2018г - 350,0(триста пятьдесят) рублей в месяц.

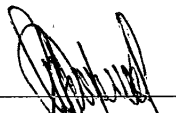
Проголосовали «за» —265, "против"- 12 , человек, «воздержался»-88 чел.

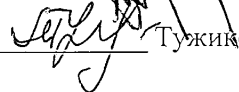
По вопросу №21 повестки дня:

Подводя итоги собрания пришли к мнению, о том что оно свою миссию выполнило. Протокол собрания подписывается председателем и секретарем в течение трех дней со дня его проведения, заверяется печатью товарищества и хранится в товариществе постоянно.

Решения собрания довести до сведения членов товарищества не позднее пяти дней со дня проведения собрания. Для этого выписка протокола размещается на информационном стенде на территории товарищества

Проголосовали «за» —единогласно.

Председатель собрания  Бурнашев Ш.Ш.

Секретарь собрания  Тузикова Л.А.

«24» февраля 2018 г.