

**Общее отчетное собрание членов
Садоводческого товарищества «Ветеран-3».
заочное голосование**

19 марта 2022

г. Брест

Присутствовали: 4 человека.

Председатель заседания: Бадаев Александр Викторович.

Секретарь заседания: Сёмочкина Елена Васильевна.

Члены счетной комиссии: Туркевич А.П., Гаврилюк П.Е.

Председатель правления: Вабищевич Е.Г.

Казначей: Шпаковская А.В.

Заседание членов правления СТ «Ветеран-3» проходило 19 марта 2022г. в помещении Правления СТ «Ветеран-3».

Повестка дня

1.Подведение итогов по заочному голосованию общего отчетно-выборочного собрания членов садоводческого товарищества «Ветеран-3»

Подведение итогов по заочному голосованию в 2022 г.

Списочный состав членов СТ «Ветеран-3» составляет 546 человек.

Возвращено опросных листов -320.

Итого в голосовании приняло участие 320 членов СТ «Ветеран-3» -58% от общего количества членов товарищества.

Подсчет и обработка бюллетеней письменного опроса общего собрания 2022 года садоводческого товарищества «Ветеран-3».

Подведение итогов по каждому вопросу, включенному в повестку дня заочного голосования.

Итоги голосования заочного собрания 2022г. по каждому вопросу:

1

Правление выносит на голосование об утверждении отчетов правления и ревизионной комиссии:

«ЗА» -196, «ПРОТИВ»-14, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-110.

2

Правление предлагает вам рассмотреть и утвердить план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год.

1. Грейдирование дорог 3 раза в год.
2. Подсыпка дорог дробленными материалами, ямочный ремонт.
3. Установка второго контейнера площадки для сбора ТБО (приобретение контейнеров и установка ограждения).
4. Строительство туалета возле офиса СТ.
5. Ограждение трансформаторов (забор).
6. Чистка водоема район участков 682-206 (при выезде в общество), покос травы, вырубка кустов.

Правление выносит на голосование предложение об утверждении плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год.

«ЗА» -236, «ПРОТИВ»-42, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-42.

3

Правление предлагает вам рассмотреть смету доходов и расходов (далее смета) на 2022 год для ее утверждения. В случае расхождения Вашего мнения с предложением правления зачеркните предлагаемую правлением величину расхода и впишите рядом Ваше значение расхода.

Смета доходов и расходов СТ «Ветеран-3» на 2022 год.

Предлагаемый расход по объектам деятельности:

1. Расходы из членского взноса:

- выплата заработной платы штатных работников -13944 руб.;
- отчисление в фонд соц. защиты (11%) и белгосстрах (0,52%) -1606,32 руб.;
- фонд вознаграждения членов правления по результатам деятельности (1 раз в год) – 1050 руб.;
- услуги банка -700 руб.;
- вывоз мусора -3000 руб.;
- вывоз и уборка крупногабаритного мусора 3 раза – 750 руб.;
- подготовка и проведение собрания – 700 руб.;
- канцелярские расходы (бумага, ручки, тетради, папки) – 500 руб.;
- почтовые расходы (конверты, отправления заказные и уведомления) -600 руб.;
- хозяйственные расходы (приобретение товаров, обслуживание оргтехники, строительного и хозяйственного инвентаря) -1000 руб.;
- прочие непредвиденные административно-хозяйственные расходы, юридические услуги – 3000 руб.

Итого: 26850,32 рублей.

2. Расходы из целевого взноса:

- грейдование дорог 3 раза в год – 600 руб.;
- подсыпка дорог, ямочный ремонт – 8025 руб.;
- установка второго
- установка второй контейнерной площадки для сбора ТБО (приобретение контейнеров и установка ограждения) – 4400 руб.;
- строительство туалета возле офиса СТ – 1000 руб.;
- ограждение трансформаторов (забор) – 1200 руб.;
- чистка водоема район участков 682-206 (при выезде в общество), покос травы, вырубка кустов – 800 руб.;

Итого 16025,00 рублей

«ЗА» -170, «ПРОТИВ»-84, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-66.

4

1. Установление размера членского взноса:

- Сметой доходов и расходов установлен расход из членских взносов – 26850,32 рублей;
- Всего членов товарищества - 546 человек;
- Размер членского взноса- 49,10 рублей.

2. Установить размер целевого взноса:

- Сметой доходов и расходов установлен расход из членских взносов – 16025,00 рублей;
- Всего членов товарищества - 546 человек;
- Размер членского взноса- 29,40 рублей.

Общая сумма членского и целевого взноса на 2022 год составит 80,00 рублей.

«ЗА» -196, «ПРОТИВ»-82, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-42.

3. Установление сроков внесения членского и целевого взносов:

Правление выносит на голосование предложение по срокам уплаты взносов:

- членский взнос – 50 рублей до 101 июня 2022 года., после 01 июня 2022г. – 80 руб.
- целевой взнос -30 рублей до 01 августа 2022г., после 01 августа 2022г. – 50 рублей.

«ЗА» -205, «ПРОТИВ»-70, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-45.

В компетенцию общего собрания входит утверждение штатного расписания и согласование размеров оплаты труда работников товарищества. Для дальнейшей финансово хозяйственной деятельности нашего СТ необходимо ввести в штатное расписание следующих штатных работников:

1.Электрик (ответственный за электрохозяйство); 2. Дворник (уборка площадки ТБО)

Правление предлагает следующее количество штатных работников в 2022 году: 1. Председатель правления; 2. Казначей; 3. Электрик (ответственный за электрохозяйство); 4. Дворник (уборка площадки ТБО)

«ЗА» -246, «ПРОТИВ»-43, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-31.

Действующие по настоящее время размеры оплаты труда председателя правления и казначея были установлены на общем собрании в 2018 году и действовали в течении 2018,2019,2020,2021 годов. За прошедшие 4 года официальная инфляция в стране составила в 2018-5,6%, в 2019 - 4,7%, 2020- 7,4%, 2021 -9,97%. За 4 года инфляция в стране составила 27,67%. За это время неоднократно повышалась заработная плата граждан работающих в бюджетной сфере и пенсии пенсионерам. с учётом этого правление в очередной раз предлагает для определения размеров оплаты труда принять коэффициенты в зависимости от размера минимальной заработной платы. С 1 января 2022 года размер минимальной заработной платы составил 457 рублей.

Правление предлагает для определения размеров оплаты труда штатных работников принять следующие коэффициенты минимальной заработной платы в 2022 году: 1. Председатель правления – 1,313; 2. Казначей – 0,985; 3. Электрик (ответственный за электрохозяйство) – 0,07; 4. Дворник (уборка площадки ТБО) – 0,175.

«ЗА» -180, «ПРОТИВ»-81, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-59.

6

Садовое товарищество «Ветеран -3» ежегодно 1 раз в год оказывает денежное вознаграждение своих членов правления за добросовестный труд и для возмещения расходов за услуги связи (телефонные звонки).

Правление предлагает утвердить размер вознаграждения членов правления в сумме 150 рублей, с выплатой 1 раз в год по итогам работы в конце года.

«ЗА» -175, «ПРОТИВ»-89, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-56.

7

Проведена работа по выявлению неплательщиков за потреблённую электроэнергию. Частичная проверка имеет положительный результат, но потери электроэнергии по итогам этого года составили – 28,71 %, а сумма убытка с учетом нашего тарифа 0,24 составила, - 3577,54 – 18,21 %. Исходя из этого, правление предлагает производить расчеты за потреблённую электроэнергию ежемесячно и для погашения внутренних потерь установить величину надбавки к тарифу при оплате за потреблённую электроэнергию с 01 февраля 2022 года в размере 15% - 024 руб.

«ЗА» -185, «ПРОТИВ»-72, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-63.

8

Правление предлагает установить и утвердить сумму взноса за подключение к ЛЭП на 2022 год для новых абонентов из расчета 630 (шестьсот тридцать) долларов США, в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты.

«ЗА» -227, «ПРОТИВ»-36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-57.

9

Утвердить положение об отключении электроэнергии. Предложено вынести на голосование вопрос отключения потребителя электроэнергии от электросети: при задолженности более чем 100 кВт; при неоплате более 2-х месяцев – отключать.

Повторное подключение после полной оплаты потребленной электроэнергии и штрафа за повторное подключение.

«ЗА» -207, «ПРОТИВ»-41, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-72.

10

Правление предлагает установить и утвердить сумму штрафа при повторном подключении электроэнергии в 2022 году в размере 5 базовых величин. с 01 января 2022 года базовая величина 32 рубля.

«ЗА» -182, «ПРОТИВ»-59, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-79.

11

Правление предлагает членам СТ получившим предписания, но еще не оплатившим всю сумму за подключение к ЛЭП из расчета 650 у.е., внести доплату до 01.04.2022 года. При отказе - отключение от ЛЭП, с оплатой за повторное подключение.

«ЗА» -194, «ПРОТИВ»-39, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-87.

12

Анализ, публикуемых в средствах массовой информации комментариев энергоснабжающих организаций, в том числе и Брестэнерго, по определению источников потерь электроэнергии в садоводческих товариществах показывает, что одним из основных источников потерь является неучтенное потребление (иными словами – воровство) электроэнергии теми потребителями, у которых электросчётчики установлены в садовых домиках. Правление считает, что неучтенное потребление (иными словами – воровство) электроэнергии теми потребителями, у которых электросчётчики установлены в садовых домиках, происходит и в нашем

товариществе. Исходя из этого, правление предлагает, обязать владельцев садовых участков, у которых электросчетчик установлен в доме, в срок до 31 декабря 2022 года вынести электросчётчики на границу садового участка.

«ЗА» -151, «ПРОТИВ»-94, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-75.

13

В нашем товариществе есть члены товарищества, которые подвергают сомнению честность работы счетной комиссии при подсчете бюллетеней и итогов голосования. В состав действующей счетной комиссии входят – Гаврилюк М.К. и Семочкин Е.В.. Правление предлагает дополнить состав счетной комиссии до пяти человек и включить Зинович Алину Валерьевну (уч.343,344,345); Мулькевича Вадима Александровича (уч. 348,349); Бадаева Александра Викторовича (уч.665) на новый срок 3 года.

«ЗА» - , «ПРОТИВ»- , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- .

Повестка дня исчерпана.

Протокол изготовлен в 3 (трех) экземплярах, 4 листа, листы пронумерованы.

Приложения протоколу собрания правления:

1. Листы голосования собственников участков.
2. Листы подсчета голосов.

Председатель заседания: _____

Бадаев А.В.

Члены заседания: _____

Сёмочкина Е. В.

Туркевич А.П.

Гаврилюк П.Е.

