

Правлению СТ «Ветеран-3»

Требование о созыве внеочередного общего собрания

На основании ст. 4.7 Устава СТ «Ветеран-3» мы, нижеподписавшиеся члены СТ «Ветеран-3», требуем созвать внеочередное общее собрание членов садового товарищества в сроки, установленные действующим законодательством и Уставом СТ «Ветеран-3». Собрание требуем провести в очной форме, а уведомление членов СТ произвести с использованием почтовой рассылки.

В повестку дня предстоящего внеочередного собрания требуем включить следующие пункты:

1. Отчёт председателя о состоянии электрохозяйства СТ за весь период:
 - а. общая сумма взносов в эквиваленте долларов США;
 - б. информация о расходовании доходов, полученных от депозитных вкладов (когда сняты, на что потрачены);
 - в. ☒ общее количество подключенных абонентов к электросети СТ на день общего собрания;
 - г. как расходовались денежные средства целевого взноса на строительство электросети СТ;
 - д. обоснование погашения задолженности за потреблённую электроэнергию из средств целевого взноса на строительство электросети СТ;
 - е. Всего И.М. обоснование суммы, перечисленной на членские взносы в 2020 г., из средств целевого взноса на строительство электросети СТ (почему 306 членов);
 - ж. формирование ремонтного фонда и обоснование его расходования;
 - з. Всего И.М. обосновать факт нарушения правлением п. 4.19 Устава «Ветеран-3» (правление не имеет права совершать сделки свыше 50 базовых величин без их согласования на общем собрании), выполнив приобретение второго трансформатора, подстанции и их монтаж;
 - и. произвести оценку работы электрика согласно его должностной инструкции (количество актов обследований состояния электрохозяйства подключенных абонентов, количество актов по подключению/отключению к/от электросети СТ, результаты сверки показаний электросчётчиков, расчёт потерь электроэнергии).
2. Просим произвести переголосование по всем вопросам опросного листа в соответствии с приложением 1, в связи с тем, что заочное голосование 2022 г. было проведено с нарушениями, а именно:
 - а. (согласно п. 4.13 Устава при проведении заочного голосования опросным путём бюллетень для голосования должен быть отправлен нарочным письмом под роспись или заказным письмом, что не было сделано;
 - б. часть конвертов с бюллетенями была вскрыта до процедуры передачи их счётной комиссии;
 - в. некорректно составлены некоторые вопросы для голосования, что не позволило на каждый поставленный вопрос ответить «Да», «Нет» или «Воздержался».
3. В виду того, что председатель Елена Григорьевна Вабищевич, занимающая эту должность, в данный момент, в 2021 г. вступила в должность с нарушениями Устава СТ, а деятельность, казначея, электрика, ревизионной комиссии и правления не вызывает доверия, требуем рассмотреть вопрос досрочного прекращения их полномочий.
4. Рассмотреть вопрос подключения СТ «Ветеран-3» к системе расчётов ЕРИП.

Приложение 1. Предложения по пересмотру вопросов листа заочного голосования 2022 г.

1. Пункт 1 (утверждение отчётов) – ~~переголосование~~.
2. Пункт 2 (план агротехнических мероприятий) ~~пересмотреть~~.
3. Пункт 3 (смета доходов и расходов на 2022) ~~пересмотреть~~.
4. Пункт 4 (размеры членского и целевого взносов) ~~изменить~~:
 - а. Пункт 4.1 и 4.2 заменить одним пунктом – установить размер членского взноса в размере 50 руб.
 - б. Пункт 4.3 – ~~исключить~~ упоминание о целевом взносе.
5. Пункт 5 (штатное расписание) ~~изменить~~:
 - а. Пункт 5.1 – ~~переголосование~~.
 - б. Пункт 5.2 – в зависимости от результатов переголосования ~~проголосовать~~ за оклады: председатель – 500 руб., казначей – 350 руб., ответственный за электрохозяйство – 250 руб., дворник – 80 руб.
6. Пункт 6 (однократное, 1 раз в год вознаграждение членов правления, которые работают без оплаты) – ~~переголосование~~.
7. Пункт 7 (тариф на электроэнергию) – ~~переголосование~~.
8. Пункт 8 (сумма за подключение к сети новых абонентов – 630\$) – ~~переголосование~~.
9. Пункт 9 (отключение должников) – ~~переголосование~~.
10. Пункт 10 (сумма штрафа за долги – 5 базовых) – ~~переголосование~~.
11. Пункт 11 (взять доплату за строительство ЛЭП с тех, кто уже оплатил) – ~~исключить~~.
12. Пункт 12 (вынос счётчиков) нарушает права добросовестных абонентов и действующее законодательство – ~~исключить~~.
13. Пункт 13 – ~~исключить~~.