

Суд Брестского района
место нахождения: пр-т Машерова, 8,
224030, г. Брест

Садоводческое товарищество «Ветеран-3»
место нахождения: в районе д. Заказанка,
225102, Знаменский с/с, Брестский р-н,
Брестская обл.

адрес для корреспонденции:
ул. Гвардейская, д.8, кв.25, 224002,
г. Брест, тел. +375(33) 993-31-31
– ответчик

Дырман Александр Владимирович,
зарегистрированный по месту жительства:
ул. Сальникова, д.16, кв.9, 224003, г. Брест
тел. +375(29) 791-49-78
– истец

Дело №: ЗГИП25198

Возражения

против искового заявления Дырмана
Александра Владимировича о понуждении
к возобновлению подачи электроэнергии

В производстве суда Брестского района находится гражданское дело по исковому заявлению Дырмана Александра Владимировича к садоводческому товариществу «Ветеран-3» о понуждении к возобновлению подачи электроэнергии.

В соответствии с частью 1 статьи 252 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГПК) после получения копии искового заявления ответчик вправе представить суду письменные возражения против иска.

Ответчик возражает против иска по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 пункта 42 Положения о садоводческом товариществе (далее – Положение), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 №50 (в редакции, действовавшей на дату отключения электроэнергии), в случае несвоевременного внесения членами товарищества взносов (в течение двух месяцев подряд со дня наступления срока уплаты) **либо неисполнения без уважительных причин других обязанностей**, предусмотренных частью 1 пункта 19 Положения, правление вправе принять решение об отключении таким членам товарищества электроэнергии и воды до выполнения ими обязанностей в полном объеме.

Согласно части 1 пункта 19 Положения член товарищества обязан выполнять требования, установленные Положением, иными актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления; выполнять иные обязанности, предусмотренные Положением, иными актами законодательства и уставом товарищества.

На основании пункта 145 Правил электроснабжения (далее – Правила), утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.10.2011 №1394, в многоквартирных, блокированных жилых домах **средства расчетного учета должны, как правило, устанавливаться вне дома за границей (на границе) земельного**

участка, находящегося в собственности (пожизненном наследуемом владении, пользовании, аренде) гражданина, **в отдельном запираемом ящике вводного устройства**, имеющем при необходимости электроподогрев в зимнее время. В случае необходимости организации обогрева средства расчетного учета, размещенного вне отапливаемого помещения (в выносном ящике вводного устройства), затраты на обогрев несет владелец вводного устройства. Допускается размещать такое вводное устройство на опоре воздушной линии электропередачи, к которой подключено ответвление к вводному устройству многоквартирного, блокированного жилого дома, с обеспечением доступа к счетчику и электрооборудованию вводного устройства исключительно персонала энергоснабжающей организации. При этом визуальное считывание показаний счетчика осуществляется через герметично закрытое стеклянное окошко в корпусе (двери) ящика вводного устройства.

Допускается вместо выносного ящика вводного устройства устанавливать сплит-счетчик. Измерительную часть сплит-счетчика, как правило, следует размещать с обеспечением доступа исключительно персонала энергоснабжающей организации, в том числе размещать на труднодоступной высоте на опоре воздушной линии электропередачи, к которой подключено ответвление к вводному устройству многоквартирного, блокированного жилого дома.

В садоводческих товариществах, передавших электроустановки на баланс РУП-облэнерго, положения частей первой и второй настоящего пункта применяются к садовым домикам, а в случае отсутствия садовых домиков – к хозяйственным постройкам, иным сооружениям, необходимым для коллективного садоводства.

В силу абзаца 9 пункта 4 Правил при необходимости присоединения к электрической сети новых, реконструируемых, модернизируемых или технически модернизируемых, капитально ремонтируемых объектов электроснабжения, в том числе при изменении разрешенной к использованию мощности, точек присоединения, категории по надежности электроснабжения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, **гражданин предъявляет органу госэнергонадзора к осмотру (допуску) электроустановки** для определения возможности их подключения к электрическим сетям.

Получение в органе госэнергонадзора акта осмотра (допуска) электроустановки объекта электроснабжения гражданина осуществляется в соответствии с административной процедурой, предусмотренной в пункте 10.5 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 №200, на основании положений пункта 5 статьи 8 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

16.07.2022 правлением садоводческого товарищества принято решение (п.1) провести полную ревизию электрохозяйства товарищества со снятием фактических показаний счетчиков и их перепломбировкой.

30.04.2023 повторным внеочередным общим собранием участников товарищества принято решение утвердить проект договора на электроснабжение и срок подписания до 30 июня 2023 года (вопрос 14 повестки дня). «За» проголосовало 142 члена товарищества, «против» – 4, «воздержался» – 1.

10.06.2023 правлением садоводческого товарищества принято решение (п.1) продолжить работу по заключению договоров электроснабжения и истребовать у членов товарищества акты осмотра электроустановок, подключенных к ЛЭП товарищества.

Членам товарищества, не заключившим договор на услуги электроснабжения или не предоставившим до 1 августа 2023 года акт осмотра электроустановок, председателю правления выслать предупреждение. Уведомить по телефону о необходимости выполнения данных требований.

08.08.2023 истцу направлялось предупреждение №1 за неисполнение обязательств, что подтверждается почтовым уведомлением. В предупреждении истцу было предложено в срок до 1 сентября 2023 года в обязательном порядке предоставить председателю правления товарищества акт осмотра электроустановки энергонадзором. В случае его отсутствия, принять меры по его восстановлению либо получению нового до 1 сентября 2023 года.

В предупреждении истцу разъяснялись последствия, предусмотренные частью 2 пункта 42, частью 1 пункта 19 Положения.

07.10.2023 правлением садоводческого товарищества принято решение (п.1) продолжить работу по истребованию у членов товарищества актов осмотра электроустановок, подключенных к ЛЭП товарищества.

Правлению доведена информация, что 8 августа 2023 года были направлены предупреждения для предоставления актов осмотра электроустановок госэнергогазнадзором владельцам следующих земельных участков 21, 23, 122, 417, 425, 440, 549, 592, 594, 629.

По причине неисполнения (нарушения) своих обязательств данными членами товарищества предложено произвести остановку подачи электроэнергии на данные электроустановки до момента выполнения требований, изложенных в предупреждении.

Земельный участок 592 принадлежит истцу, что не оспаривается им в исковом заявлении.

14.10.2023 предупреждение №1 от 08.08.2023 за неисполнение обязательств вручено истцу лично с указанием нового срока исполнения обязательств – до 30.10.2023. Факт вручения предупреждения подтверждается актом, составленным в присутствии свидетелей.

В новый срок истец свои обязанности члена товарищества не выполнил, что послужило основанием для принятия правлением решения от 31.10.2023 №5 об отключении ему электроэнергии.

10.11.2023 составлен акт о приостановке оказания услуг по электроснабжению и проведению работ по отключению от центральной линии электропередачи участка 592.

13.11.2023 электроэнергия владельцу земельного участка 592 отключена.

В соответствии с п.3.2 Правил внутреннего распорядка садоводческого товарищества, утвержденных протоколом повторного общего собрания от 30.04.2023 №2 (в редакции, действовавшей на дату отключения электроэнергии), **по решению правления товарищества подача электрической энергии прекращается при не заключении (отказа от заключения) договора на оказание услуг электроснабжения исполнителя с потребителем в течение 60 дней после утверждения такого договора на общем собрании; при невыполнении потребителем требований исполнителя о выносе входного устройства со средствами расчетного учета за пределы (за (на) границу) объекта электроснабжения либо организации расчетного учета с использованием сплит-счетчика; в иных случаях, предусмотренных уставом, Правилами и законодательством.**

Согласно подп.3.6.1 п.3.6 устава садоводческого товарищества, утвержденного протоколом общего собрания от 24.02.2018 №1 (в редакции, действовавшей на дату отключения электроэнергии), зарегистрированного 21.11.2018 Брестским

райисполкомом, **член товарищества обязан выполнять требования**, установленные актами законодательства, уставом и правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления.

В случае невыполнения (нарушения) членом товарищества обязанностей, установленных в подп.3.6.1-3.6.6 и 3.6.8 п.3.6, правлением товарищества ему выносится предупреждение, в котором указывается срок для устранения допущенных нарушений.

В соответствии с п.4.19 устава товарищества, правление контролирует выполнение членами товарищества его устава, решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления, а также правил внутреннего распорядка товарищества.

На основании п.4.24 устава товарищества, председатель правления организует исполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных), правления.

В ответе от 01.11.2022 №3215 Брестского межрайонного отделения филиала по Брестской области госэнергогазнадзора сообщается, что подключение к электрическим сетям и эксплуатация установок без акта осмотра (допуска) электроустановок, запрещается.

Таким образом, решение об отключении электроэнергии принято в соответствии с компетенцией правления садоводческого товарищества, оснований для его отмены не имеется. Подключение электроэнергии после отключения осуществляется на основании акта осмотра (допуска) электроустановки и оплаты.

Учитывая изложенное, в удовлетворении исковых требований Дырмана Александра Владимировича о понуждении к возобновлению подачи электроэнергии надлежит отказать.

В соответствии с частью 1 статьи 135 ГПК с истца в пользу ответчика надлежит взыскать все понесенные им судебные расходы по делу, в том числе расходы по оплате помощи представителя.

Приложение:

- протокол заседания правления от 16.07.2022 №3 (копия);
- протокол повторного внеочередного общего собрания от 30.04.2023 №2 (копия);
- протокол заседания правления от 10.06.2023 №3 (копия);
- предупреждение №1 от 08.08.2023 члену садоводческого товарищества с почтовым уведомлением (копии);
- предупреждение №1 от 08.08.2023 члену садоводческого товарищества с актом от 14.10.2023 подтверждения факта вручения (копии);
- протокол заседания правления от 07.10.2023 №4 (копия);
- протокол заседания правления от 31.10.2023 №5 (копия);
- акт от 10.11.2023 о приостановке оказания услуг по электроснабжению и проведению работ по отключению от центральной линии электропередачи (копия);
- ответ от 01.11.2022 №3215 Брестского межрайонного отделения филиала по Брестской области госэнергогазнадзора (копия);
- устав (в редакции, действовавшей на дату отключения электроэнергии) (копия);
- Правила внутреннего распорядка (в редакции, действовавшей на дату отключения электроэнергии) (копия)

Председатель правления

С.А. Малюгин

«___» июля 2025г.