

ПРОТОКОЛ № 3

заседания членов правления
садоводческого товарищества Ветеран-3
(далее - Товарищество)

25 июня 2025 года

Брестский район, Знаменский с/с

Инициатор - Председатель заседания правления Товарищества (Председатель правления Товарищества) - Малюгин С.А.

Проведено заседание членов правления с использованием мессенджера VIBER в чате «Заседания правления».

Присутствовали члены правления Товарищества: Грабарь В.А., Думка О.В., Зиновик С.В., Зинович А.В., Иванова М.В., Свидунович Т.В., Тихонович В.М.

Присутствовало на заседании правления 8 из 8 человек, что является 100% от списочного состава. Заседание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Рассмотрение искового заявления члена товарищества Дырмана А.В. участок 592. Документы к протоколу прилагаются.
2. Председателю правления подготовить документы для передачи в суд и не позднее 10.07.2024 года передать их.
3. Председателю правления составить возражения против искового заявления и не позднее 10.07.2025 года передать в суд.
4. Для защиты прав и интересов Товарищества в суде, рассмотреть вопрос о юридической помощи. Оплату юридической услуги произвести за счёт Товарищества, с последующим взысканием данной суммы с истца Дырмана А.В.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Товарищества Малюгина С.А. о необходимости помнить, что обработка и разглашение личных данных регламентировано законодательством Республики Беларусь. Доведение личных данных членов Товарищества третьим лицам недопустима и наказуема государством.

Председателя правления Товарищества Малюгина С.А. о возможности внесения изменений и дополнений в повестку, необходимости её утверждения.

Выступили:

Члены правления Товарищества с предложением в повестку дня изменений и дополнений не вносить, утвердить её в предложенном виде.

Голосовали:

«ЗА» - 8 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решили:

В повестку дня изменений и дополнений не вносить. Утвердить её в предложенном виде.

СЛУШАЛИ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня «Рассмотрение искового заявления члена товарищества Дырмана А.В. участок 592. Документы к протоколу прилагаются.»
Председателя правления Товарищества Малюгина С.А.

Выступили:

Члены правления Товарищества с предложением голосовать за принятие решения о рассмотрении искового заявления члена товарищества Дырмана А.В. участок 592.

Голосовали:

«ЗА» - 8 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решили:

Рассмотреть исковое заявление члена товарищества Дырмана А.В. участок 592.
Документы к протоколу прилагаются.

СЛУШАЛИ:

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня «Председателю правления подготовить документы для передачи в суд и не позднее 10.07.2024 года передать их».

Председателя правления Товарищества Малюгина С.А.

Выступили:

Члены правления Товарищества с предложением голосовать за принятие решения о подготовке председателем правления документов в суд с последующей их передачей не позднее 10.07.2025 года.

Голосовали:

«ЗА» - 8 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решили:

Председателю правления подготовить документы для передачи в суд и не позднее 10.07.2024 года передать их.

СЛУШАЛИ:

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня «Председателю правления составить возражения против искового заявления и не позднее 10.07.2025 года передать в суд».

Председателя правления Товарищества Малюгина С.А.

Выступили:

Члены правления Товарищества с предложением голосовать за принятие решения о подготовке председателем правления возражения против искового заявления с последующей их передачей в суд не позднее 10.07.2025 года.

Голосовали:

«ЗА» - 8 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решили:

Председателю правления подготовить возражения против искового заявления и не позднее 10.07.2024 года передать их в суд.

СЛУШАЛИ:

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня «Для защиты прав и интересов Товарищества в суде, рассмотреть вопрос о юридической помощи. Оплату юридической услуги произвести за счёт Товарищества, с последующим взысканием данной суммы с истца Дырмана А.В.».

Председателя правления Товарищества Малюгина С.А.

Выступили:

Члены правления Товарищества с предложением голосовать за принятие решения об обращении за юридической помощью. Оплату юридической услуги произвести за счёт Товарищества, с последующим взысканием данной суммы с истца Дырмана А.В.

Голосовали:

«ЗА» - 8 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решили:

Обратиться за юридической помощью. Оплату юридической услуги произвести за счёт Товарищества, с последующим взысканием данной суммы с истца Дырмана А.В.

Председатель правления Товарищества

С.А. Малюгин

Члены правления:

В.А. Грабарь

О.В. Думка

С.В. Зиновик

А.В. Зинович

М.В. Иванова

Т.В. Свидунович

В.М. Тихонович

Суд Брестского района пр-т Машерова, 8, 224030, г. Брест тел./факс +375 11(2) 57-43-19 тел. +375 11(2) 53-03-00 факс +375 11(2) 53-03-03	 Суд Брестского района пр-т Машерова, 8 224030, г. Брест тел./факс +375 11(2) 57-43-19 тел. +375 11(2) 53-03-00 факс +375 11(2) 53-03-03
25.06.2025 № ЗГИП25198/5492	
На № _____ от _____	

Председатель СТ «Ветеран 3»
 Малогин Сергей Александрович
 направляется посредством мессенджера
 «Viber»: +37529 3764175

В суде Брестского района находится гражданское дело по исковому заявлению Дырмана Александра Владимировича к садоводческому товариществу «Ветеран-3» о понуждении к возобновлению подачи электроэнергии.

Опрос по делу состоится **10.07.2025 года в 11-30 часов** по адресу: г. Брест, пр-т Машерова, д. 8, зал 301 (3 этаж).

Необходимо в срок не позднее 08.07.2025 предоставить в суд:

Устав садоводческого товарищества, правила внутреннего распорядка; документы, подтверждающие нарушение членом товарищества обязательств и неуплату взносов, платежей за электроэнергию;

предупреждения и предписания, направленные истцу в связи с неисполнением им обязанностей члена товарищества, неуплатой взносов, об установленных нарушениях, связанных с использованием электроэнергией, а также подтверждение вручения указанных документов;

решения общего собрания (правления) об отключении истцу электроэнергии, протоколы собраний, на которых принимались данные решения, списки членов товарищества, присутствовавших на данных собраниях, а также сведения, подтверждающие надлежащий порядок созыва собрания и извещения членов товарищества о его проведении.

Вы вправе в срок до 08.07.2025 года представить в суд свои возражения против иска с доказательствами в их обоснование (при их наличии).

В указанное время и место необходимо явиться в судебное заседание. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Приложение: копия искового заявления на 3 л. в 1 экз,
 заявление об уточнении исковых требований на 1 л. в 1 экз.

Судья суда
 Брестского района

Е.Н. Крукович



В суд Брестского района г.Брест,
проспект Машерова 8.
Истец: Дырман Александр Владимирович
г.Брест, ул. Сальникова, д.16, кв9.
МТС: +375 29 791 49 78
Ответчик: садовое товарищество "Ветеран 3"
председатель Малюгин Сергей Александрович
+375 29 376 41 75
г.Брест, ул. Гвардейская, д. 8, кв. 25.

Исковое заявление

Я, Дырман Александр Владимирович, в 2012 году мною был куплен дачный домик на участке №592 в с.т."Ветеран 3". Домик был электрофицирован, прибор учёта электроэнергии (счётчик) стоял в домике. Все эти годы я пользовался электроэнергией, исправно платил за использованную электроэнергию, задолженности по всем платежам не имею. Но с приходом в товарищество председателя Малюгина С.А., последний в 2023г. стал по телефону требовать вынос счётчика за пределы участка. Я толком не знал как это сделать да и денег особо нет. 11 ноября 2023г. я был на даче, свет был. Когда я приехал на дачу 15 ноября 2023г. свет оказался отключенным. Никаких письменных предупреждений и решений я не получал. Я стал уточнять у председателя Малюгина С.А, он ответил, плати 1500,00 рублей и выноси счётчик из дома. Доводов и объяснений не последовало. И так моя дача до сих пор без света.

Я считаю, что произведя отключение от электроэнергии граждан, товариществом в этом случае фактически по своему усмотрению в одностороннем порядке расторгнут договор на электроснабжение без надлежащих на это оснований.

Согласно статье 511 Гражданского Кодекса Республики Беларусь в случаях, когда абонентом по договору электроснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединительной сети (что фактически было со мной).

Если иное не предусмотрено соглашением сторон, договор энергоснабжения считается заключенным на неопределенный срок. Из обязанности энергоснабжающей организации заключить договор энергоснабжения, как публичный договор с любым потребителем, вытекает невозможность такой организации по своему усмотрению расторгнуть данный договор.

Расторжение договора энергоснабжения по предложению энергоснабжающей организации возможно только по согласию сторон. Из статьи 517 Гражданского Кодекса Республики Беларусь п.2 и п.3 следует

П.2 «Перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии допускается по соглашению сторон за исключением случаев когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче прекращении или ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

П.3 Перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе при условии немедленного уведомления об этом абонента».

В моей ситуации ничего подобного не было, как со стороны абонентов и не соблюдено со стороны товарищества.

Управление в товариществе, согласно Указу Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г., производится на коллегиальной основе и председатель товарищества не обладает властью единоличия, так пункт 42 часть вторая Указа Президента гласит:

« Правление обеспечивает отключение электроэнергии и (или) воды в соответствии с частью второй настоящего пункта на основании материалов, свидетельствующих о том, что после получения письменного предупреждения правления члены товарищества или другие лица, указанные в абзаце первом части второй настоящего пункта, без уважительных причин не приняли мер по устранению допущенных нарушений в установленный в этом предупреждении срок, который не может быть менее 15 календарных дней.»

Как видим, правление данные вопросы не рассматривало, решения правления ни до кого не доводились. Все решалось по личному решению председателя.

Товариществом ст Ветеран 3 в период с 1 апреля по 4 мая 2024 года проводилось очередное заочное Общее собрание. Даже делегация от товарищества ходила на прием к председателю Брестского райисполкома по этому вопросу и не правомочным действиям председателя Малюгина С.А. Председатель райисполкома в устной форме предлагал председателю Малюгину С.А. провести очное собрание и предлагал предоставить зал для этого. Но правлением товарищества это не выполнено и собрание было проведено в заочной форме (в корыстных целях). От Брестского райисполкома по результатам приема мы получили письменный ответ, что все вопросы о незаконных действиях мы должны решать на общем собрании или в судебном порядке.

Я считаю, что заочное общее собрание было проведено с грубейшими нарушениями положений Указа Президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г. Бюллетень собрания был составлен с большими нарушениями положений Указа. (Бюллетень прилагается). Так согласно Указа Президента Республики Беларусь:

Пункт 35. «При проведении общего собрания в заочной форме (опросным путем), каждому члену товарищества вручается нарочным под подпись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении или по средствам электронных средств связи бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением».

Эти положения Указа не были выполнены может быть за редким исключением я не знал, но речь идет о каждом члене товарищества.

В товариществе «Ветеран 3» насчитывается 539 членов товарищества. По протоколу счетной комиссии в голосовании приняли участие 287 членов ст «Ветеран 3». Я уверен, что порядка 150 членов товарищества вообще не знали, что в товариществе проводится какое-то заочное голосование, ведь бюллетени им не досылались.

Этот же пункт Указа 35 абзац 2 «Бюллетень должен содержать: Варианты голосования по каждому вопросу выраженными словами «За», «Против», «Воздержался», эти положения Указа также небыли выполнены.

Как видим из приложенного бюллетеня, например: пункт 2 бюллетеня «Утверждение штатного расписания» - это один отдельный вопрос, далее оплата труда. Каждому штатному работнику оплата труда должна выносится отдельным вопросом, ведь оплата труда будет вестись за счет членов товарищества и люди должны высказать мнение согласны ли они платить какую заработную плату председателю, казначею, и т.д. по каждому в отдельности.

Я считаю, что это составлено с умыслом, ведь старая бабушка посмотрит - надо и председатель, и казначей, и электрик и поставит «За». А тут уже автоматом получается, что у председателя зарплата 1200,00 руб, а работает он в товариществе 2-ю и 4-ю субботу и воскресенье по 2 часа.

Далее, пункт 4 Бюллетеня «Формирование членского взноса» это один вопрос, а «Формирование целевого взноса» - это другой вопрос, а у них все в одном вопросе.

Пункт 14 Бюллетеня: Формирование процентной ставки пени. По Указу Президента Республики Беларусь пункт 56 « За несвоевременное внесение взносов учредители члены товарищества уплачивают пени в размере, установленными общим собранием. Указанный размер не должен превышать 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки». А в Бюллетене 1 %. Далее комментировать расшифровку Бюллетеня считаю нецелесообразной, Бюллетень прилагается.

На основании вышеизложенного прошу удовлетворить следующие исковые требования:

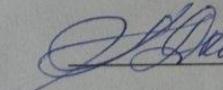
1. Отключение у меня электроэнергии считать неправомерным и обязать с.т. «Ветеран 3» возобновить подачу электроэнергии.

2. Итоги заочного Общего собрания с.т.«Ветеран 3», проведенные с грубыми нарушениями положений Указа президента Республики Беларусь №155 от 30.05.2023г., признать недействительными.

Приложение:

1. Акт №2-102 РУП "Брестэнерго" от 05.03.2024г. на 1 листе.
2. ~~Бюллетень очередного заочного Общего собрания садового товарищества «Ветеран 3» на 2-х листах.~~
3. Квитанция об уплате госпошлины - 4 шт.

Подписи:

 Дырман А.В.
11.06.2024г.

В суд Брестского
района
Городка Александра
Владимирвала
ул. Сельминская 16, № 9
г. Брест

Маркович Е.И.
19.06.25

Заявление

об уточнении некоторых требований.

Я прошу исполнить из приведенного ниже
списка требований о приложении независимыми
законом общей сабжии с.т. "Роетдори-3".

19.06.2025

Е.И.Маркович