

ПРОТОКОЛ № 1

заседания счётной комиссии

об итогах Общего собрания в заочной форме (опросным путём)
садоводческого товарищества Ветеран-3

8 февраля 2026 года

Брестский район, Знаменский с/с, вблизи д. Заказанка

Место проведения заседания счётной комиссии - Брест улица Гвардейская дом 8 квартира 25. Время проведения - с 10.00 до 14.00 8 февраля 2026 года. Присутствовало на заседании счётной комиссии 4 человека, что является 100% от списочного состава.

В период с 5 по 30 января 2026 года в Товариществе проводилось Общее собрание в заочной форме (опросным путём). На момент начала проведения Общего собрания в Товариществе зарегистрировано (подтверждено предоставлением документов на право владения земельными участками) 511 членов Товарищества. Также в Товариществе имеется 738 земельных участков, зарегистрированных за владельцами.

Общее собрание считается состоявшимся и правомочным для принятия решений при участии в нем не менее 256 членов Товарищества (более 50% от общего количества членов Товарищества).

На момент начала проведения заседания имелись для подсчёта 324 бюллетеня. Зарегистрированы счётной комиссией и посчитаны голоса 320 бюллетеней.

4 бюллетеня признаны недействительными и не были учтены при подсчёте голосов, в связи с тем, что члены Товарищества (участки №№ 9, 46, 236, 456) проголосовали после окончания проведения Общего собрания (дата голосования в бюллетене после 30 января 2026 года).

1 голос на вопрос №3 (участок №592) не был учтён при подсчёте голосов по причине двух отметок на один вопрос.

Наличие 324 зарегистрированных бюллетеней, что является 63% от общего количества членов Товарищества, позволяет сделать вывод о том, что Общее собрание, проводимое в заочной форме (опросным путём) в период с 5 по 30 января 2026 года, можно считать состоявшимся и правомочным.

Бюллетень для голосования утверждён заседанием правления от 20 января 2025 года.

Повестка дня.

Подсчёт голосов и итоговое решение по следующим вопросам бюллетеня для голосования:

1. Утверждение отчёта председателя правления за 2025 год.

С отчётом председателя правления можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе «Документы», в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.

«ЗА» --- 300

«ПРОТИВ» --- 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 18

РЕШИЛИ утвердить отчёт председателя правления за 2025 год.

2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2025 год.

С отчётом ревизионной комиссии можно ознакомиться на доске объявлений, на сайте veteran-3.by в разделе «Документы», в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.

«ЗА» --- 298

«ПРОТИВ» --- 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 19

РЕШИЛИ утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025 год.

3. Утверждение плана проведения ремонтно-хозяйственных работ в 2026 году.

3.1 Текущий ремонт дорог в Товариществе.

3.2 Чистка мелиоративного канала вокруг Товарищества.

3.3 Оборудование пожарного водоёма в районе земельного участка №326.

3.4 Монтаж кабеля для централизации системы уличного освещения.

3.5 Монтаж светильников уличного освещения.

3.6 Работы по демонтажу и монтажу ЛЭП по улицам, для освобождения проезжей части и переноса опор с земельных участков на дорогу (за счёт целевого взноса за разрешение подключения к ЛЭП).

«ЗА» --- 297

«ПРОТИВ» --- 8

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 14

РЕШИЛИ утвердить план проведения ремонтно-хозяйственных работ садоводческого товарищества «Ветеран-3» на 2026 год.

4. Утверждение ежегодной сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

4.1 Перечень услуг, мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости членского взноса:

1. Зарплата штатных работников Товарищества

31 320 рублей

2.	Выплата налогов с зарплаты	3 608,06 рублей
3.	Выплата один раз в год вознаграждения членам правления (4 б.в.), членам ревизионной комиссии (2 б.в.), членам счётной комиссии (2 б.в.).	2 070 рублей
4.	Услуги банка по обслуживанию расчётного счета	600 рублей
5.	Услуги БМПЗ по вывозу ТКО из расчёта 460 м.куб.	12 032 рубля
6.	Услуги оператора сотовой связи МТС	1 500 рублей
7.	Услуги РУП Белпочта	2 500 рублей
8.	Оплата электроэнергии в местах общего пользования	10 000 рублей
9.	Юридические услуги	2 000 рублей
10.	Канцтовары для нужд делопроизводства	500 рублей
11.	Обслуживание МФУ и заправка картриджа	100 рублей
	ИТОГО:	66 230,06 рублей

4.2 Перечень мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости целевого взноса, исходя из плана проведения ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год:

1.	Строительство, текущий ремонт дорог в Товариществе	50 000 рублей
2.	Чистка мелиоративного канала вокруг Товарищества и оборудование водоёма возле земельного участка №326	16 500 рублей
3.	Закупка и установка 25 фонарей уличного освещения. Закупка и монтаж кабеля для централизации системы уличного освещения	7 300 рублей
	ИТОГО:	73 800 рублей

«ЗА» --- 271

«ПРОТИВ» --- 17

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 32

РЕШИЛИ утвердить ежегодную смету доходов и расходов садоводческого товарищества «Ветеран-3» на 2026 год, которая будет использована для расчёта членского (пункт 5) и целевого взноса (пункт 6).

5. Установление размера членского взноса в 2026 году.

Для определения размера членского взноса необходимо итоговый размер сметы на 2026 год исходя из пункта 4.1 (Перечень услуг, мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости членского взноса) разделить на количество земельных участков, отведённых членам Товарищества для коллективного садоводства. Соответственно, 66 230,06 рублей делим на 738 участков и получаем размер членского взноса в 2026 году в размере 89 рублей 74 копейки с каждого участка (если участки объединены - за каждые 0.0400 га). Для удобства расчётов, предлагаю округлить до ровного значения - 90 рублей.

РЕШИЛИ установить размер членского взноса в 2026 году в размере 90 (девяносто) рублей с каждого участка (если участки объединены - за каждые 0.0400 га, имеющиеся во владении), со сроком его уплаты не позднее 30 июня 2026 года.

6. Установление размера целевого взноса в 2026 году.

Для определения размера целевого взноса необходимо итоговый размер сметы на 2026 год исходя из пункта 4.2 (Перечень услуг, мероприятий и материальных средств, которые входят в формирование стоимости целевого взноса, исходя из плана проведения ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год) разделить на количество земельных участков, отведённых членам Товарищества для коллективного садоводства. Соответственно, 73 800 рублей делим на 738 участков и получаем размер членского взноса в 2026 году в размере 100 рублей с каждого участка (если участки объединены - за каждые 0.0400 га).

РЕШИЛИ установить размер целевого взноса в 2026 году в размере 100 (сто) рублей с каждого участка (если участки объединены - за каждые 0.0400 га, имеющиеся во владении), со сроком его уплаты не позднее 30 июня 2026 года.

7. Утверждение размера дополнительного взноса при оплате за 1 кВт*ч.

Размер дополнительного взноса для компенсации потерь при оплате с 1 кВт*ч принять не больше 10 процентов от установленного тарифа для садоводческих товариществ за 1 кВт*ч. Итоговую стоимость при оплате за электроэнергию для членов Товарищества за 1 кВт*ч принять путём сложения стоимости за 1 кВт*ч и стоимости размера дополнительного взноса для компенсации потерь за 1 кВт*ч.

РЕШИЛИ утвердить размер дополнительного взноса для компенсации потерь товарищества в 2026 году при оплате с 1 кВт*ч не больше 10% от установленного тарифа Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь для садоводческих товариществ.

8. Утверждение новой редакции Устава Товарищества.

В связи с внесением изменений в Устав Товарищества необходимо утверждение новой редакции Устава на общем собрании Товарищества. С проектом новой редакции Устава Товарищества можно ознакомиться на сайте veteran-3.by в разделе «Документы», в чате Товарищества VIBER или в помещении для приёма членов Товарищества в приёмные часы.

РЕШИЛИ утвердить новую редакцию Устава Товарищества.**9. Утверждение сроков оплаты членского и целевого взносов.**

- до 30 июня 100% от назначенных сумм взносов;
- до 31 августа 125% от назначенных сумм взносов;
- до 31 октября 150% от назначенных сумм взносов;
- до 31 декабря 175% от назначенных сумм взносов.

30 июня текущего года считать окончательным сроком оплаты членского и целевого взносов для расчёта пени по имеющейся задолженности. Соответственно, задолженность по взносам наступает с 1 июля текущего года.

«ЗА» --- 295

«ПРОТИВ» --- 15

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» --- 10

РЕШИЛИ утвердить сроки оплаты членского и целевого взносов в садоводческом товариществе «Ветеран-3»:

- до 30 июня 100% от назначенных сумм взносов;
- до 31 августа 125% от назначенных сумм взносов;
- до 31 октября 150% от назначенных сумм взносов;
- до 31 декабря 175% от назначенных сумм взносов.

30 июня текущего года считать окончательным сроком оплаты членского и целевого взносов для расчёта пени по имеющейся задолженности. Соответственно, задолженность по взносам наступает с 1 июля текущего года.

Члены счётной комиссии:



О.В. Капитула



Т.М. Капитула



Е.А. Кузнецова



Е.Л. Дорофеева