



САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВETERАН -3»

225012 Брестская обл., Брестский р-н, Знаменский с/с,
вблизи д. Заказанка УНП 200377196

Веб-сайт: veteran-3.by

e-mail: info@veteran-3.by

Председатель +375(33) 993 31 31

Казначей +375(29) 204 60 47

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Садоводческое Товарищество «Ветеран-3» (в дальнейшем - СТ), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Председателя СТ, действующего на основании Протокола № 2 Общего Собрания от 30 апреля 2023 года, с одной стороны, и члена СТ, являющегося собственником земельного участка _____ в СТ «Ветеран-3»,

(фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется, физического лица)

имеющий(ая) документ, удостоверяющий личность, (паспорт, вид на жительство,) _____, серия _____, № _____, личный № _____, выдан (орган, выдавший документ) _____, дата выдачи _____, пользующийся электрической энергией для бытового потребления на строительной площадке расположенной на земельном участке № _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

личные данные заполнены верно _____

подпись

фамилия и инициалы

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Исполнитель обязуется обеспечить подачу Потребителю через присоединенную сеть электрической энергии в количестве, сроки и по качеству, соответствующим условиям настоящего договора, а Потребитель обязуется произвести оплату электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора по тарифам и в сроки, установленные Общим Собранием, обеспечивать исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.1. осуществлять бесперебойную подачу электроэнергии Потребителю, за исключением перерывов, предусмотренных законодательными актами и условиями настоящего договора;
- 2.2. обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности электрической сети Исполнителя надежность электроснабжения, требуемые нормы качества подаваемой электрической энергии;
- 2.3. извещать Потребителя об изменении тарифов на электрическую энергию, о плановых перерывах в электроснабжении путем опубликования на интернет-сайте Исполнителя и иным способом;
- 2.4. осуществлять контроль за своевременной и полной оплатой потребленной Потребителем электрической энергии;
- 2.5. восстанавливать электроснабжение в порядке очередности после устранения Потребителем выявленных нарушений, указанных в подпунктах 4.3 - 4.5. пункта 4 настоящего договора, полного погашения задолженности, указанных в подпунктах 2.6 - 2.7. пункта 2 настоящего договора, при условии возмещения расходов Исполнителю, связанных с отключением (3 (три) базовые величины) и подключением (7 (семь) базовых величин) электрической энергии;
- 2.6. в случае выявления у Потребителя самовольного (бездоговорного) или безучетного потребления электрической энергии или иных нарушений в работе средств расчетного учета электрической энергии (мощности) (далее – средство расчетного учета) в присутствии Потребителя либо двух членов Правления и электрика СТ составить Акт по установленной законодательством форме.

На основании акта Исполнитель производит приостановку подачи электрической энергии Потребителю и рассчитывает в установленном законодательством порядке стоимость потребленной электрической энергии или производит перерасчет за потребленную электрическую энергию и предъявляет их Потребителю к оплате;

- 2.7. в случае выявления факта образования задолженности у Потребителя (при неоплате более 100 кВт, образовавшаяся в течении 30 дней с момента крайней оплаты либо неоплате более

10 кВт, образовавшуюся в течении 180 дней с момента крайней оплаты) в присутствии Потребителя либо двух членов Правления и электрика СТ составить Акт по установленной форме.

На основании акта Исполнитель принимает меры к уведомлению Потребителя о задолженности. При неоплате Потребителем образовавшейся задолженности и расходов в размере 3 (трех) базовых величин в течение 10 календарных дней со дня его уведомления Исполнитель вправе приостановить подачу электрической энергии Потребителю;

2.8. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1. соблюдать Правила электроснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394;

3.2. принимать электрическую энергию, обеспечивать учет и контроль за ее потреблением;

3.3. содержать электроустановки в технически исправном состоянии, а также обеспечивать безопасную их эксплуатацию;

3.4. обеспечить целостность и сохранность средства расчетного учета, пломб на средствах расчетного учета;

3.5. производить оплату электрической энергии в соответствии с настоящим договором и расходы, возникающие по своей вине.

Перед проведением любого вида работ, связанных с перестановкой или заменой средства расчетного учета, Потребитель обязан получить согласие Исполнителя;

3.6. незамедлительно сообщать Исполнителю о повреждениях, неисправностях в работе средств расчетного учета, их пропаже, об отсутствии либо нарушении пломб на средстве расчетного учета, в том числе при их снятии для устранения аварийных ситуаций;

3.7. обеспечивать ремонт, поверку, восстановление, проверку работоспособности, плановую замену средств расчетного учета, принадлежащих на праве собственности Потребителю;

3.8. обеспечить в согласованное Сторонами время доступ к электрической сети, электроустановкам и средствам расчетного учета:

Исполнителя – для контроля за выполнением требований Правил электроснабжения и условий настоящего договора, снятия показаний со средств расчетного учета, а также для приостановления оказания услуги электроснабжения в случае ее неоплаты;

органа государственного энергетического и газового надзора;

3.9. известить Исполнителя о продаже земельного участка, расторжении договора Аренды и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию, включая день продажи;

3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

ПРАВА СТОРОН

4. ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.1. беспрепятственного доступа своих представителей (электрика СТ) к электрической сети, электроустановкам и средствам расчетного учета для контроля за выполнением требований Правил электроснабжения и условий настоящего договора, снятия показаний со средств расчетного учета, а также для приостановления оказания услуги электроснабжения в случае ее неоплаты;

4.2. обязать в установленном порядке Потребителя вынести вводное устройство со средствами расчетного учета за пределы (за (на) границу) объекта электроснабжения либо организовать расчетный учет с использованием сплит-счетчика за счет Потребителя;

4.3. прекратить подачу электрической энергии Потребителю после предварительного предупреждения при:

невыполнении Потребителем обязательств по оплате потребляемой электрической энергии (в случае выявления факта задолженности более 100 кВт, образовавшейся в течении 30 дней с момента крайней оплаты либо задолженности более 10 кВт, образовавшейся в течении 180 дней с момента крайней оплаты). Данный факт должен быть подтвержден Актом проверки, составленным в присутствии двух членов Правления и электрика СТ;

неудовлетворительном состоянии электроустановок Потребителя, которые угрожают аварией или создают угрозу жизни и безопасности граждан;

проведении плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых абонентов;

превышения Потребителем разрешенной к использованию мощности, установленной техническими условиями на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети и настоящим договором;

4.4. прекратить подачу электрической энергии Потребителю без предварительного предупреждения при:

не заключении настоящего договора Исполнителем с Потребителем в течении 30 дней после утверждения данного договора на Общем собрании;

самовольного (бездоговорного) или безучетного потребления электрической энергии;

невыполнении Потребителем требований Исполнителя о выносе вводного устройства со средствами расчетного учета за пределы (за (на) границу) объекта электроснабжения либо организации расчетного учета с использованием сплит-счетчика;

необеспечения доступа представителю Исполнителя к средствам расчетного учета, электроустановкам и электросетям Потребителя;

для принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в электрических сетях (без взимания платы за работы);

4.5. приостановить подачу электрической энергии Потребителю без предварительного предупреждения при установлении факта отсутствия собственника в течение одного года и более, что подтверждается одновременно следующими условиями:

отсутствие письменного уведомления от Потребителя об отсутствии на срок более одного года;

не поступление платежей за электрическую энергию в течении одного года;

имеющаяся задолженность более 5 кВт;

наличие письменного подтверждения представителя Исполнителя о длительном отсутствии собственника, что подтверждает заброшенность земельного участка.

5. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.1. использовать электрическую энергию для бытового потребления в необходимом ему количестве в пределах разрешенной к использованию мощности при условии оплаты потребленной электрической энергии;

5.2. ознакомиться у Исполнителя о произведенных расчетах и платежах, информацию о тарифах, порядке оплаты, условиях и режимах электропотребления.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

6. Оплата производится за фактически потребленное количество электроэнергии в соответствии с данными средств расчетного учета по тарифам, установленным в соответствии с законодательством и целевого взноса, установленного Общим собранием.

7. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным одному календарному месяцу.

8. Количество фактически потребленной электрической энергии Потребителем за расчетный период определяется как разница между показаниями средств расчетного учета на 1-е число расчетного и 1-е число последующего месяцев.

9. Стоимость потребленной электрической энергии за расчетный период определяется как произведение количества электрической энергии, определенного в соответствии с пунктом 8 настоящего договора, и тарифов на электрическую энергию, действующих в расчетном периоде, за который производится оплата, а также дополнительного взноса, утвержденного в товариществе на погашение транспортных потерь.

11. Оплата потребленной электрической энергии производится Потребителем ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет Исполнителя любым доступным способом. В случае, если ежемесячный расход не превышает 100 кВт, допускается оплачивать потребленную электроэнергию, не допуская задолженности более 100 кВт, образовавшейся в течении 30 дней с момента крайней оплаты либо задолженности более 10 кВт, образовавшейся в течении 180 дней с момента крайней оплаты.

12. Задолженностью Потребителя считается неоплата потребленной электрической энергии в расчетном периоде (месяце) до 26-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

13. При временном нарушении работы средств расчетного учета не по вине Потребителя производится перерасчет за потребленную электрическую энергию в соответствии с законодательством.

14. Использование электрической энергией без средств расчетного учета ЗАПРЕЩЕНО.

15. Ошибки, а также неправильное применение тарифа, допущенные в учете, расчете и начислении платы за потребленную электрическую энергию, устраняются Исполнителем в соответствии с законодательством. Перерасчет платы осуществляется по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

16. Подключение к электросети и обслуживание Потребителя без подписания настоящего Договора ЗАПРЕЩЕНО.

17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить убытки при наличии ее вины в соответствии с условиями настоящего договора, Правилами электроснабжения и иными актами законодательства.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (землетрясения, наводнения, пожары и другое).

19. Исполнитель не несет ответственности за качество электрической энергии, перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии, вызванные состоянием внутренних электросетей, а также действиями иных лиц.

В случае нарушения не по вине Исполнителя электроснабжения, вызванного неисправностью внутренних электросетей, Исполнитель информирует организацию, в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) которой находятся эти электросети или которая осуществляет эксплуатацию, для принятия данной организацией мер по восстановлению электроснабжения.

20. Потребитель, несвоевременно и (или) не в полном объеме оплативший электрическую энергию, уплачивает пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

21. При нарушении электрической сети, электрической схемы учета и (или) повреждении средств расчетного учета, находящихся в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) Исполнителя, по вине Потребителя их ремонт, замена и государственная поверка производятся за его счет.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

22. Настоящий договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его заключения (с момента первого фактического подключения Потребителя в установленном порядке к присоединенной сети).

23. Потребитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии полной оплаты потребленной электрической энергии и письменного уведомления Исполнителя за 1 месяц до расторжения настоящего договора.

24. Если во время срока действия настоящего договора актом законодательства установлено правило, исключающее действие какого-либо условия настоящего договора, данное условие утрачивает силу со дня вступления в силу акта законодательства.

25. Все спорные вопросы между Исполнителем и Потребителем решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.

26. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

27. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

28. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

29. К настоящему договору Потребитель обязуется приложить копии паспортных данных (стр. 25, 31, 33), хранящиеся у Исполнителя.

30. Потребитель обязуется передать в Правление СТ (председателю правления) на хранение один экземпляр ключа от электроустановки. Исполнитель обязуется организовать сохранность и недопущение передачи ключа третьим лицам, за исключением случаев проведения работ, с согласования с Потребителем.

31. Потребитель дает согласие на обработку персональных данных, передаваемых в Правление СТ (председателю правления) в целях организации управления СТ. Исполнитель несет ответственность по защите и распространению персональных данных в соответствии с Законом РБ № 99-3 от 07.05.2021 г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ (ФИО) _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № _____

ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК _____

АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ _____

АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ _____

ТЕЛЕФОН _____

ПОДПИСЬ _____ ДАТА _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СТ ВЕТЕРАН-3

МАЛЮГИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

М.П. _____ ПОДПИСЬ _____ ДАТА _____

Приложение к договору от _____ 20__ г.

Объект электроснабжения - строительная площадка на земельном участке _____
с разрешенной к использованию мощностью 3 кВт.

Электроустановка объекта электроснабжения допущена в эксплуатацию _____

(акт, дата, кем составлен)

Информация о средствах расчетного учета

Назначение	Средство расчетного учета № 1		Средство расчетного учета №2	
Тип				
Заводской номер				
Дата поверки (квартал, год)				
Сведения о пломбе государственного поверителя (дата, материал (леска или проволока) пломбировки)				
Фазность (1ф, 3ф)				
Принадлежность				
Показания, кВт•ч (начальные/последнии)				
Вводной коммутационный аппарат (перед средством расчетного учета)	тип	Ин,•А	тип	Ин,•А
Аппарат защиты (после средства расчетного учета)	тип	Ин,•А	тип	Ин,•А
Модуль отображения информации сплит-счетчика, заводской номер				
Информация о наложении пломб в электрической схеме учета и их номерах				
Вводной коммутационный аппарат (перед средством расчетного учета)				
Клеммная крышка средства расчетного учета				
Другое				
Информация об оборудовании в установленном порядке жилого помещения				
Стационарные бытовые электроплиты, применяемые для приготовления пищи	☐ да		☐ нет	
Система централизованного газоснабжения	☐ да		☐ нет	
Система централизованного теплоснабжения	☐ да		☐ нет	
Система централизованного горячего водоснабжения	☐ да		☐ нет	
Дополнительные условия				
Оплаченные показания средства расчетного учета				

С данными средства расчетного учета и с порядком съема показаний со средств расчетного учета и расчетов за потребленную электрическую энергию ознакомлен(а).

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ФИО _____

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН _____

ДАТА _____ ПОДПИСЬ _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ СТ ВЕТЕРАН-3

МАЛЮГИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

М.П.

ДАТА _____ ПОДПИСЬ _____